

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 26/2022**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné námestie č. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Crazy Family -tanečné a pohybové štúdio**  
Ul. 9.Mája č.11  
917 02 Trnava  
zastúpený: Dominika Paveleková  
IČO: 50445774  
DIČ: 1084589165  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č.ú.: SK 86 0900 0000 0050 6228 6350  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - veľkú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania tanečného vystúpenia
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajímateľa plochy v celkovej sume **669,16 EUR** podľa prílohy č.1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **25.06.2022 do 25.06.2022** v čase: od 14.00 -18.00
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží prenajímateľ aj nájomca.

V Trnave, dňa 22.06.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.  
Riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

-----  
Dominika Paveleková v.r.  
Crazy family Trnava

Príloha č. 1

**Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu veľkej sály podľa smernice: 121,16 EUR/hod + náklady spojené s nájmom 9,96 EUR/hod.

V zmysle čl. IX. odsek 9.5. z Internej smernice sa cena nájmu znižuje o 50%, t.j. 60,58€ + 9,96€, spolu 70,54€/hod. nakoľko priestor bude využitý na kultúrne podujatie. Za 4 hodiny nájmu = 282,16€

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 387,00 EUR

Celková cena: 669,16 EUR