

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. CPTT-ON-2022/002945-010**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**

Trojičné námestie č. 2

917 01 Trnava

zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2

812 72 Bratislava

zastúpený: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ centra podpory Trnava

na základe plnomocenstva č.p.:SL-OPS-2021/001914-086

zo dňa 20.04.2021

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - veľkú sálu a Zrkadlovú sálu (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania slávnostného zhromaždenia príslušníkov Hasičského a záchranného zboru Trnavského kraja spojeného s odovzdávaním vyznamenaní a ocenení udelených pri príležitosti Dňa hasičov.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume 281,86 € slovom dvestoosemdesiatjeden Eur osemdesiatšesť centov/ podľa prílohy č.1 /. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **24.06.2022 do 24.06.2022 v čase:** veľká sála od 08.00 do 11.30 a Zrkadlová sála od 11.30 do 13.30
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 podľa aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR.
3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné vzťahy priamo neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 20.6.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

Ing. Bystrík Stanko, PhD. v.r.
riaditeľ Centra podpory Trnava

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, nájomca uhrádza náklady spojené s nájmom, t. j. ceny za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nasledovne:

Veľká sála.....9,96€ x 3,5 hodiny = 34,86€

Zrkadlová sála.....4,98€ x 2 hodiny = 9,96€

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu /technik, zvukár, osvetľovač, uvádzačky, požiarnici / spolu
237,04: €

Celková cena: 281,86€