

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 22/2020

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. art Juraj Bielik, ArtD. - poverený riadením
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **PERICLASS, s.r.o.**
Miletičova 550/1
821 08 Bratislava
zastúpený: Mgr. Jozef Adam
IČO: 50767798
DIČ: 2120474906
Č DPH: SK2120474906
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č.ú.: SK74 1100 0000 0029 4003 6774
spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,
číslo: 110-255313
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 165 m² a pozostáva z plochy dvora o rozlohe 160 m² a sociálnych priestorov pri štúdiu o rozlohe 5 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia Vianočné trhy 2020 na účel terasy k bufetu. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajatej plochy nebytových priestorov 160 m² v celkovej sume **100,46 EUR** (príloha č. 1) a nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **10.12.2020 - 13.12.2020** od 14.00 hod. do 22.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán a zmluvu obdrží na vedomie zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 26.11.2020

Mgr. art Juraj Bielik, ArtD.
Poverený riadením Divadla Jána Palárika v Trnave

Mgr. Jozef Adam
konateľ PERICLASS, s.r.o.

Príloha č. 1

a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 165 m², nájom na 1 deň, cena 20 EUR za 1 m²/rok

$165 \text{ m}^2 \times 20 \text{ EUR} = 3\,300 \text{ EUR/rok}$

$3\,300 \text{ EUR} / 365 \text{ dní} = 9,041 \text{ EUR/1deň}$

$9,041 \text{ EUR} \times 4 \text{ dni} = 36,164 \text{ EUR}$

Cena nájmu – dvor budovy + sociálne zariadenia = **36,164 EUR**

b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:

Kalkulácia energií:	EUR
elektrina	25 086,65
vodné a stočné	3 333,00
daň	11 445,50
odpad	1 787,76
odpisy	22 144,56
spolu za rok	63 797,47

$63\,797,47 \text{ EUR} / 2031 \text{ m}^2 = 31,41 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$

$31,41 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 165 \text{ m}^2 = 5\,182,96 \text{ EUR/rok}$

$5\,182,96 \text{ EUR} / 365 = 14,20 \text{ EUR/1 deň}$

$14,20 \text{ EUR} \times 4 \text{ dni} = 56,80 \text{ EUR}$

Cena za energie a služby **56,80 EUR**

Refakturácia parkovného za auto DJP za hodiny nájmu 15 hod. x 0,50 EUR = **7,50 EUR**

c) Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu: $36,164 + 56,80 + 7,50 = 100,46$
EUR