

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 15/2025**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla  
IČO: 00 228 681  
DIČ: 202 113 3609  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Mesto Trnava**  
Hlavná 1  
917 01 Trnava  
zastúpené: JUDr. Peter Bročka – primátor  
IČO: 00313114  
DIČ: 2021175728  
bankové spojenie: VÚB  
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č.3285 ako budova divadla (meštiansky dom), súpisné č. 139, stojaca na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove divadla opísanej v odseku 1 tohto článku II. zmluvy, označené ako **Zrkadlová sála** (ďalej len „predmet nájmu“).

### Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: **Pod'akovanie za dlhoročnú službu v polícii.**
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **511,76 € (slovom: päťstojedenásť eur a sedemdesiatšesť centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 2) V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po podpísaní zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vyhotoviť Dodatok k zmluve a zmeniť cenu nájmu o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu. Tento Dodatok sa po jeho podpise obidvomi zmluvnými stranami a po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a budú v ňom uvedené všetky nevyhnutné zmeny nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

### Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **30.7. 2025** v čase **od 9:00 do 11:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným nájomcovi v prípade, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

### Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu je mobiliár (rečnícky pult, bufetové stoly, stoličky, poháre) a technické vybavenie (dataprojektor, plátno).
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením

priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky, ak boli súčasťou prenájmu a ďalšie).

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

- 1)** Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2)** Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3)** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4)** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa informovať o zverejnení zmluvy.
- 5)** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Trnave, dňa 25.7. 2025

V Trnave, dňa 28.7. 2025

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

Mgr. art. Zuzana Hekel  
riaditeľka divadla

---

JUDr. Peter Bročka  
primátor

## **Príloha č. 1**

### **Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

#### **Cena nájmu:**

Zrkadlová sála: 2 h x 150 € = 300 €

#### **Cena energií:**

Zrkadlová sála: 2 h x 4,80 € = 9,60 €

#### **Cena za služby personálu:**

1 prevádzkový dozor x 2 h

1 uvádzačka x 3 h

2 hasiči x 3 h

príprava Zrkadlovej sály

administratívno – organizačný poplatok

spolu: 202,16 €

**SPOLU: 511,76 €**