

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 3/2023**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Spojená škola, Jána Bottu 31, Trnava**
Jána Bottu 31
917 87 Trnava
zastúpený: PaedDr. Peter Toman, riaditeľ školy
IČO: 53242599
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0065 1374
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – / Veľká sála, Zrkadlová sála / (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: „Športovec školy za rok 2022“
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **524,90 € (slovom: päťstodvadsaťštyri eur 0,90 centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **2.2.2023** v čase od **8:00 hod. do 13:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).



Zriaďovateľ:



TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 19. 1. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Katarína Makýšová
Poverená riadením divadla

PaedDr. Peter Toman
riaditeľ školy

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu:

Miestnosť	Energie	Počet hod.	SPOLU	Poznámky
Hlavná sála	9,96 €	4	39,84 €	8:00 - 12:00
Zrkadlová sála	4,98 €	1	4,98 €	12:00 - 13:00
			44,82 €	

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Služby personálu		Hodinová sadzba	Počet hod.	SPOLU	Poznámky
Hasič	3 x hasič	8,20 €	13,5	110,70 €	9:30 - 14:00
Technik	2 x technik	10,02 €	8	80,16 €	8:00 - 12:00
Zvukár	1 x zvukár	10,82 €	4	43,28 €	8:00 - 12:00
Osvetľovač	1 x osvetľovač	11,86 €	4	47,44 €	8:00 - 12:00
Prevádzkový dozor	1x prev. dozor	10,90 €	5	54,50 €	8:00 - 13:00
Uvádzačka	8 x uvádzačka	4,00 €	36	144,00 €	9:30 - 14:00
				480,08 €	

Cena SPOLU: 524,90 €

Zriaďovateľ:

TR TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Príloha č. 2

Preberací a odovzdávací protokol

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Spojená škola, Jána Bottu 31, Trnava**
Jána Bottu 31
917 87 Trnava
zastúpený: PaedDr. Peter Toman, riaditeľ školy
IČO: 53242599
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0065 1374
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímaný priestor:
Veľká sála, Zrkadlová sála

V Trnave, dňa 19.1.2023

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Mgr. Katarína Makýšová
Poverená riadením divadla

PaedDr. Peter Toman
riaditeľ školy