

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 11/2025**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla
IČO: 00 228 681
DIČ: 202 113 3609
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Marcel Odumorek**
Záhradná 521/4
059 01 Spišská Belá
zastúpené: Marcel Odumorek
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: SK11 1100 0000 0029 3825 3884
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 1)** Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č.3285 ako budova divadla (meštiansky dom), súpisné č. 139, stojaca na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- 2)** V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – **Zrkadlová sála** (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: **Rodinná oslava.**
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **1 026,26 € (slovom: tisícdvadsaťšesť eur a dvadsaťšesť centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 2) V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po podpísaní zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vyhotoviť Dodatok k zmluve a zmeniť cenu nájmu o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a sú v ňom uvedené všetky zmeny nájmu.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **14.6. 2025** v čase **od 15:00 do 21:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným nájomcovi v prípade, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1)** Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2)** Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3)** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4)** Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si usporiadateľskú službu na podujatí v čase od 15:00 do 21:00 hod. Z týchto dôvodov nie je usporiadateľská služba súčasťou kalkulácie ceny za služby personálu v Prílohe č. 1.
- 5)** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 6)** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Trnave, dňa 9.6. 2025

Za prenajímateľa:

V. r.

Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka divadla

V Trnave, dňa 9.6. 2025

Za nájomcu:

V. r.

Marcel Odumorek

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu:

Zrkadlová sála: 6 h x 100 € = 600 €

Cena energií:

Zrkadlová sála: 6 h x 4,80 € = 28,80 €

Cena za služby personálu:

1 prevádzkový dozor x 6 h

1 hasič x 6 h

2 uvádzačky x 6 h

administratívno – organizačný poplatok
upratovanie

spolu: 397,46 €

SPOLU: 1 026,26 €