

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 20 /2022**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel. – riaditeľka divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **UNIVERZITA SV. CYRILA A METODA V TRNAVE**
Námestie J. Herdu 577/2
917 01 Trnava
zastúpený: prof. Ing. Roman Boča, DrSc., rektor
IČO: 36078913
DIČ: 2021385861
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN.: SK 15 8180 0000 0070 0007 1935
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Štúdio divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom odohrania študentského divadelného predstavenia.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajíatej plochy v celkovej sume 557,16€ / slovom päťstopäťdesiatsedem eur šestnásť centov / podľa prílohy č.1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.05.2022 do 26.05.2022 od 15.00 do 21.00 .
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych

predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží prenajímateľ aj nájomca.

V Trnave, dňa 18.5.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

prof. Ing. Roman Boča, DrSc. V.r.
rektor UCM

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu Štúdia: 87,96€/hod, z toho 50%-tné zníženie + režijné náklady 4,98€/hod.=
=48,96€/hod. Spolu za 6 hodín nájmu 293,76€

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: zvukár, osvetľovač, šatniarka, uvádzačka, požiarnici, prevádzkový pracovník, spolu : 263,4€

Celková cena nájmu: 557,16€