

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 2/2023**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Crazy family - studio 3 s.r.o.**  
ul. 9. mája 2236/11  
917 02 Trnava,  
Zastúpený: Igor Pavelek  
IČO: 54587328  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK13090000000005190612456  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – / Veľká sála / (ďalej len „predmet nájmu“).

### Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: „Tanečné predstavenie - Crazy Family“
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **1440,28 € (slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur 0,28 centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.

### Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **22.1.2023** v čase od **10:00 hod. do 19:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

### Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).



Zriaďovateľ:

**TT** TRNAVSKÝ  
**SK** SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

## Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa ..... 19. 1. 2022 .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

mgr. Katarína Makysová  
Poverená riadením divadla

igui raverka  
Crazy family - studio 3 s.r.o



Príloha č. 1

**Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu:

**Veľká sála** 9:00 – 13:00 / 15:00 – 19:00 = 8 hod. x 121,20 € = 969,60 € + zľava 50% = 484,80€

**Energie** 9:00 – 13:00 / 15:00 – 19:00 = 8 hod. x 9,96 € = 79,68€

**SPOLU:** 564,48 €

**Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:**

Javiskoví technici 20 hod. x 10,02 € = 200,40 €

Zvukár 10 hod. x 10,82 € = 108,20 €

Osvetľovač 10 hod. x 11,86 € = 118,60 €

Divadelné uvádzačky 48 hod. x 4,00 € = 192,00€

Hasiči 18 hod. x 8,20 € = 147,60 €

**SPOLU:** 875,80 €

**Cena SPOLU: 1440,28 €**

Zriaďovateľ:

**TT  
SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

Príloha č. 2

**Preberací a odovzdávací protokol**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Crazy family - studio 3 s.r.o.**  
ul. 9. mája 2236/11  
917 02 Trnava,  
Zastúpený: Igor Pavelek  
IČO: 54587328  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK1309000000005190612456  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímaný priestor:  
Veľká sála

V Trnave, dňa 19. 1. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Katarína Makýšová  
Poverená riadením divadla

Igor Pavelek  
Crazy family - studio 3 s.r.o