

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 12/2026

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa zákona NR SR
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych
predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
sídlo: Trojičné nám. 2, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. art. Zuzana Hekel, riaditeľka divadla
IČO: 00 228 681
DIČ: 202 113 3609
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika zastúpená **Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: Ing. Norbert Part, riaditeľ odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. SE-
OO-2024/002959-020 zo dňa 21.03.2024
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica/SPSRSKBA
číslo účtu v tvare IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako
„zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „*zriaďovateľ*“) dňa 1.4. 2002 medzi Trnavským samosprávnym krajom ako vlastníkom nehnuteľnosti a požičiavateľom ako správcom, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu divadla (meštiansky dom) so súpisným č. 139, postavenú na parcele č. 760, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3285 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor (ďalej len „*nehuteľnosť*“). Nehuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, v Trnave.

Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je bezodplatné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na prvom podlaží v budove – **Zrkadlová sála** s rozmermi 25,645 x 6,665-7,385 m a na druhom podlaží v budove – **Zasadačka** s rozmermi 7,23 x 4,6925 m (ďalej ako „*predmet výpožičky*“).
2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom konania podujatia: **Dialóg pre Slovensko** (ďalej ako „*účel výpožičky*“).
3. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom a nesmie ohroziť zamestnancov a iných návštevníkov požičiavateľa (divadelných divákov, hostí kaviarne a pod.).

Článok III Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **21.5. 2026 v trvaní od 7:00 do 13:00** hod.

Článok IV

Cena prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v celkovej sume **377,34 €** (slovom: tristosedemdesiatsedem eur a tridsaťštyri centov). Výpočet ceny prevádzkových nákladov spojených s predmetom výpožičky (kalkulačný list) tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po uzatvorení tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú upraviť cenu prevádzkových nákladov spojených s predmetom výpožičky o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V

Platobné podmienky

1. Úhradu ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky vykoná vypožičiavateľ požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zaslať faktúru vypožičiavateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
3. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI

Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať čistotu v predmete výpožičky.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
8. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
9. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí požičiavateľ.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky, resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok VII Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c) zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa,
 - d) písomným odstúpením zmluvných strán podľa ods. 2 tohto článku.
2. Požičiavateľ aj vypožičiavateľ môžu písomne odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutého času, ak:
 - a) sa závažným spôsobom zmenia okolnosti, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky,
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - d) vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky na účel uvedený v článku II ods. 2 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky vypratáný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu výpožičky v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu výpožičky bez právneho dôvodu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného a očíslovaného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) obdrží vypožičiavateľ a dva (2) požičiavateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Požičiavateľ:

V Trnave, dňa 20.5. 2026

v. r.

.....
Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka divadla
Divadlo Jána Palárika v Trnave

Vypožičiavateľ:

V Bratislave, dňa 20.5. 2026

v. r.

.....
Ing. Norbert Part
riaditeľ
odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Príloha č. 1

Kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobej výpožičky nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nákladov spojených s predmetom výpožičky stanovená nasledovne:

Cena za výpožičku priestorov:

spolu: 0,00 €

Cena prevádzkových nákladov za energie spojené s užívaním predmetu výpožičky (paušálny poplatok za elektrickú energiu):

Zrkadlová sála: 6 h x 5 € = 30 €

Zasadačka: 5 h x 1 € = 5 €

spolu: 35 €

Cena prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky:

upratovanie = 14,57 €

ostatné služby spojené s užívaním predmetu výpožičky = 327,77 €

spolu: 342,34 €

SPOLU: 377,34 €