

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: PAMARCH s.r.o.

Štefánikova 7,
94901 Nitra
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Nitra
č. účtu: 4014062139 / 7500
IČO: 46 282 041
IČ DPH: SK 2023307088

1.2 Objednávateľ: Divadlo Jána Palárika

Trojičné nám. č. 2
917 01 Trnava
Zastúpené : Emilom Nediľkom, riaditeľom

IČO: 00228681
DIČ: 20211333609
BIC: SPSRSKBA
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

2. Predmet zmluvy

a) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe cenovej ponuky zo dňa 25.10.2016, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto ZoD, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná odbornú prípravu, manažment a realizáciu pamiatkového výskumu, nariadeného rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu TT (ďalej len „KPÚ TT“) č.: TT04/778/2772 zo dňa 27.05.2004 vykoná pamiatkový výskum: architektonicko – historický a umelecko - historický. (ďalej len „dielo“).

2.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.2 Predmetom zmluvy je architektonicko – historický a umelecko - historický výskum predpísaný KPÚ TT ako súčasť stavebného konania na stavbe „**Rekonštrukcia fasád Divadla Jána Palárika v Trnave**“

3. Ďalšie záväzky zhotoviteľa a objednávateľa

3.1 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií. Zhotoviteľ je najmä povinný riadne splniť povinnosti uložené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a postupovať pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy v súlade s týmto zákonom.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje personálne zabezpečiť výskum odborne spôsobilými osobami

3.3 Za zameranie objektu je zodpovedný objednávateľ

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi dielo podľa čl. 2, 3 a 4 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok výskumu: november 2016

Pričom predpokladaný celkový výkon terénnych prác sa odhaduje na 6 mesiacov.

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela, mimo vyhotovenia dokumentácie, v mieste plnenia.

4.4 Zhotoviteľ je povinný podľa § 39 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu oznámiť krajskému pamiatkovému úradu začatie pamiatkového výskumu bezodkladne.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu stavby.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení pozemku k prevedeniu výskumných prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických závad.

6. Cena a platobné podmienky

- 6.1** Cena za zhotovenie diela: architektonicko – historický výskum a vyhotovenie dokumentácie v rozsahu čl. 2, 3 a 4 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách.

Terénna časť:

12 000 Eur bez DPH
2400 Eur (DPH 20%)
14 400 Eur s DPH

Spracovanie dokumentácie a návrh obnovy:

6280 Eur bez DPH
1256 Eur (DPH 20%)
7536 Eur s DPH

- 6.3** Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

- 6.4** Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. a a 6.1 a to nasledovne:

I. faktúra vo výške podľa bodu 6.1 hodnoty zákazky po ukončení terénnej (sondážnej)časti výskumu

II. Faktúra po odovzdaní kompletnej dokumentácie architektonicko – historického a umelecko – historického výskumu v elektronickej a tlačovej forme v 3 vyhotovenia. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej odoslania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za závady, záruka

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /vady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.5** Výhrady orgánov štátnej správy a organizácii poverených výkonom štátnej správy v projekte pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady prác.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o jej výšku znížiť celkovú úhradu za vykonané dielo pri úhrade daňového dokladu zhotoviteľa. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody.
- 8.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť závady diela, uplatnené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela denne za každú takto reklamovanú závalu diela. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na a náhradu škody.
- 8.3** Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.

9. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1** Počas samotného vykonávania diela podľa čl. II tejto zmluvy je objednávateľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia v prípade, že:
- a) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním diela podľa tejto zmluvy alebo jeho časti oproti termínu jeho vykonania uvedeného v článku 4 bod 4.1 o viac ako 20 dní.
 - b) zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave
 - c) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo v rozpore s podkladmi, ktoré poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1** Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 10.2** Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 10.3** Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
- 10.4** Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trnave, dňa: 27.10.2016

Objednávateľ
Emil Nedielka

Zhotoviteľ
Ing. Ján Kresan