

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 16/2022**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Bachova spoločnosť na Slovensku**
Parašutistov 4
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. art. Stanislav Šurin, PhD – predseda združenia
IČO: 31 797 628
DIČ: 2021 534 691
Bankové spojenie: Tatrabanka
č.ú.: SK 28 1100 0000 0029 4506 1426
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Zrkadlovú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania koncertov Trnavskej hudobnej jari 2022
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v sume 173,58€ / slovom stosedemdesiattri Eur päťdesiatosem centov/ podľa prílohy č.1 za každý uskutočnený koncert. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu / po uskutočnení koncertu 22.05.2022 /.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
od 01.05.2022 do 01.05.2022 v čase od 18.00 do 20.00
od 08.05.2022 do 08.05.2022 v čase od 18.00 do 20.00
od 22.05.2022 do 22.05.2022 v čase od 18.00 do 20.00
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 podľa aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží prenajímateľ aj nájomca.

V Trnave, dňa 29.4.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

Mgr. art. Stanislav Šurin, PhD v.r.
predseda Bachovej spoločnosti na Slovensku

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu Zrkadlovej sály podľa smernice: 122,82 EUR/hod + náklady spojené s nájmom 4,98 EUR/hod.

V zmysle čl. IX. odsek 9.5. z Internej smernice sa cena nájmu znižuje o 50%, t.j. 61,41€ + 4,98€, spolu 66,39€/hod. nakoľko priestor bude využitý na kultúrne podujatie.

Za 2 hodiny prenájmu to je 132,78 EUR

Služby spojené s užívaním nájmu /požiarna služba, šatniarka /: 40,80€

Celková cena nájmu: 173,58€ za jeden uskutočnený koncert