

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 16/2020

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. art. Juraj Bielik, ArtD. – poverený riadením
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Gemineo, s.r.o.**
Bučianska 1841/1
917 01 Trnava
zastúpený: Juliána Odziomková
IČO: 52580687
DIČ: 2121077838
IČ DPH: SK2121077838
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
č.ú.: SK75 8330 0000 0024 0168 1010
spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 45120/T
(ďalej len „**nájomca**“)



Článok II.

Predmet nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“), kde si nájomca postaví gastro jednotku – stánok. Celková plocha predmetu nájmu - dvor je 160 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory nájmu užívať počas podujatia usporiadaného prenajímateľom, Deň otvorených dverí 2020 na účel predaja svojich výrobkov - donuty vo svojej gastro jednotke. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajatej plochy nebytových priestorov v celkovej sume **18,71 EUR** (príloha č. 1) a nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.



Zriaďovateľ:

TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **05.09.2020 - 05.09.2020**.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán. Oznámenie o nájme obdrží na vedomie zriaďovateľ prenájomcu – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 02.09.2020

Mgr. art. Juraj Bielik, ArtD.
Poverený riadením Divadla Jána Palárika v Trnave

Juliána Odziomková
Gemineo, s.r.o.



Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Príloha č. 1

a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 160 m², nájom na 1 deň, cena 20 EUR za 1 m²/rok

$160 \text{ m}^2 \times 20 \text{ EUR} = 3\,200 \text{ EUR/rok}$

$3\,200 \text{ EUR} / 365 \text{ dní} = 8,767 \text{ EUR/1deň}$

Cena nájmu – dvor budovy 8,767 EUR

b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:

Kalkulácia energií:	EUR
elektrina	22 000,00
daň	381,00
odpad	1 735,00
odpisy	21 971,00
spolu za rok	46 087

$46\,087 \text{ EUR} / 2031 \text{ m}^2 = 22,69 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$

$22,69 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 160 \text{ m}^2 = 3\,630,68 \text{ EUR/rok}$

$3\,630,68 \text{ EUR} / 365 = 9,947 \text{ EUR/1 deň}$

Cena za energie a služby 9,947 EUR

c) Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu: $8,767 + 9,947 = 18,714 = 18,71 \text{ EUR}$