

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č.14 /2022**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné námestie č. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Základná umelecká škola M.Sch.Trnavského**  
Štefánikova 2  
917 01 Trnava  
zastúpený: PaedDr. Gabriel Kalapoš - riaditeľ ZUŠ v Trnave  
IČO: 34000208  
DIČ: 2021182174  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava  
IBAN: SK90 0200 0000 0000 7703 6212  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - veľkú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania absolventského tanečného vystúpenia žiakov ZUŠ, tanečného odboru.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **711,58€** slovom sedemstojedenásť Eur päťdesiatosem centov/ podľa prílohy č.1 /. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

### Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **27.04.2022 do 27.04.2022** v čase od 16.00 do 20.00 .
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

### Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID – 19 podľa aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 25.4.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. art. Zuzana Hekel v. r.  
riadiťka Divadla Jána Palárika v Trnave

-----  
PaedDr. Gabriel Kalapoš v.r.  
riadiť Základnej umeleckej školy v Trnave

Príloha č. 1

**Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu veľkej sály: 121,16€/hod, z toho 50%-tné zníženie + režijné náklady 9,96€/hod.=  
=70,54€/hod. Spolu za 4 hodiny nájmu 282,16€

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 429,42€

Celková cena nájmu: 711,58€