

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 12/2023**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Viva Musica! agency, s.r.o.**  
Kľukatá 41  
821 05 Bratislava  
Zastúpený: Janka Kubandová, konateľ  
IČO: 45623414  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 2984 2759  
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – / Zrkadlová sála / (ďalej len „predmet nájmu“).

### Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: **“Fotenie a natáčanie opernej speváčky Adriany Kučerovej.”**
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **800,20 EUR (slovom: osemsto eur 0,20 centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2) V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po podpísaní zmluvy a schválení kalkulácie v zmysle Prílohy č. 1 (najmä dlhšia doba užívania predmetu nájmu, potreba väčšieho počtu personálu na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, a iné), je Prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájmu o zistený rozdiel medzi dohodnutou cenou nájmu v zmysle Prílohy č. 1 a zvýšenou výškou nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu. Zvýšenie ceny nájmu Prenajímateľ oznámi Nájomcovi vo výúčtovacej faktúre po skončení nájmu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku.

### Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 24.4.2023**.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

### Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ

odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.

- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. Katarína Makýšová, v.r.  
Poverená riadením divadla

-----  
Janka Kubandová, v.r.  
Konateľ

Príloha č. 1

**Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

**Výška nájmu:**

**Náklady spojené s nájmom:**

Zrkadlová sála .....187,55 € x 4 hodiny = **750,20 EUR**

**Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:**

/ Prevádzkový dozor /  
= **50,00 EUR**

**SPOLU: 800,20 EUR**

Príloha č. 2

**Preberací a odovzdávací protokol**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Viva Musica! agency, s.r.o.**  
Kľukatá 41  
821 05 Bratislava  
Zastúpený: Janka Kubandová, konateľ  
IČO: 45623414  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 2984 2759  
(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímaný priestor:  
Zrkadlová sála

V Trnave, dňa .....

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

-----  
Mária Plevková, v.r.  
Divadlo Jána Palárika

-----  
Janka Kubandová, v.r.  
Konateľ