

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 13/2022**

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**

Trojičné námestie č. 2

917 01 Trnava

zastúpený: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Slovenská komora stavebných inžinierov**

Mýtna 29, 811 07 Bratislava

Regionálna kancelária SKSI Trnava

Hornopotočná 1, 917 01 Trnava

zastúpený: prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD., predseda SKSI

IČO: 30779022

DIČ: 2020809692

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK62 1100 0000 0029 2288 1958

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Zrkadlovú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania Slávnostného zhromaždenia SKSI.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami
2. spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume 415,80 € (slovom: štyristopätnásť Eur osemdesiat centov) /podľa prílohy č. 1/. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **26.04.2022 do 26.04.2022** v čase od 14.00 h do 17.00 h.

### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. V, ods. 1 tejto zmluvy sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 podľa aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave dňa 25.04.2022

V Bratislave dňa 25.04.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.  
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave  
Príloha č. 1

-----  
prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD. v.r.  
predseda SKSI

**Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu Zrkadlovej sály: 127,78€/hod, za 3 hodiny nájmu = 383,34€

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 32,46€

Celková cena nájmu za 2hodiny: 415,80€