

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 10/2026

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
sídlo: Trojičné nám. 2, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. art. Zuzana Hekel, riaditeľka divadla
IČO: 00 228 681
DIČ: 202 113 3609
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Trnavské osvetové stredisko**
sídlo: Mikuláša Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Dušan Blahút, PhD., riaditeľ TOS
IČO: 36088285
DIČ: 2021475368
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN: SK26 8180 0000 0070 0049 0777

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako
„zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „*zriaďovateľ*“) dňa 1.4. 2002 medzi Trnavským samosprávnym krajom ako vlastníkom nehnuteľnosti a požičiavateľom ako správcom, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu divadla (meštiansky dom) so súpisným č. 139, postavenú na parcele č. 760, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3285 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, v Trnave.

Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – **Veľká sála, Zrkadlová sála** (ďalej ako „*predmet výpožičky*“).
2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom konania podujatia: **Malá krajská scénická žatva 2026** (ďalej ako „*účel výpožičky*“).
3. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom a nesmie ohroziť zamestnancov a iných návštevníkov požičiavateľa (divadelných divákov, hostí kaviarne a pod.).

Článok III Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, dňa:
24.4. 2026 od **14:00** do **23:30** hod.
25.4. 2026 od **10:30** do **22:00** hod.
26.4. 2026 od **11:00** do **20:00** hod.

Článok IV Cena nákladov spojených s predmetom výpožičky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s výpožičkou a so službami spojenými s užívaním predmetu výpožičky v celkovej sume **4 603,62 €** (slovom: štyritisícšesťstotri eur a šesťdesiatdva centov). Výpočet ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky (kalkulačný list) tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po uzatvorení tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú upraviť cenu nákladov spojených s predmetom výpožičky o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou nákladov spojených s výpožičkou a so službami spojenými s užívaním predmetu výpožičky formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V Platobné podmienky

1. Úhradu ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky uskutoční vypožičiavateľ požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Náklady spojené s predmetom výpožičky sú v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zaslať faktúru vypožičiavateľovi na e-mail: daniela.polasova@osvetatt.sk. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
3. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Vypožičiatel' sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiatel'a vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
4. Vypožičiatel' je povinný odviezť z predmetu výpožičky všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s jeho užívaním predmetu výpožičky počas doby výpožičky.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiatel' na vlastné náklady. Požičiatel' nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiatel'a a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiatel' na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiatel'om na majetku požičiatel'a nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiatel' berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiatel' tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiatel'a.
7. Vypožičiatel' je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľ'a požičiatel'a, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
8. Vypožičiatel' je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľ'ovi, požičiatel'ovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
9. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí požičiatel'. Požičiatel' zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky.
10. Vypožičiatel' zodpovedá požičiatel'ovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
11. Vypožičiatel' zodpovedá požičiatel'ovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky, resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiatel'a.

Článok VII Skončenie výpožičky

1. Výpožičný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom vypožičiadateľa alebo požičiadateľa,
 - d) vypovedaním zmluvných strán podľa ods. 2 tohto článku.
2. Požičiadateľ aj vypožičiadateľ môžu vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) sa závažným spôsobom menia okolnosti, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky,
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiadateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) požičiadateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
3. K termínu skončenia výpožičky je vypožičiadateľ povinný odovzdať požičiadateľovi predmet výpožičky vypratáný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiadateľ si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu výpožičky v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu výpožičky bez právneho dôvodu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto výpožičnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Požičiavateľ:

V Trnave, dňa 13.4. 2026

Vypožičiavateľ:

V Trnave, dňa 13.4. 2026

V. r.

.....
Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka divadla
Divadlo Jána Palárika v Trnave

V. r.

.....
Mgr. Dušan Blahút, PhD.
riaditeľ TOS
Trnavské osvetové stredisko

Príloha č. 1

Kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobej výpožičky nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nákladov spojených s predmetom výpožičky stanovená nasledovne:

Cena nájmu priestorov:

spolu: 0,00 €

Cena energií:

Veľká sála: 26 h x 10 € = 260 €

Zrkadlová sála: 15 h x 5 € = 75 €

spolu: 335 €

Cena služieb personálu:

1 prevádzkový dozor x 31 h

4 uvádzačky x 18 h

5 uvádzačiek x 8 h

1 hasič x 9 h

2 hasiči x 20 h

1 upratovačka x 8 h

2 javiskoví technici x 26 h

1 zvukár x 26 h

1 osvetľovač x 26 h

1 videotechnik x 5 h

príprava Zrkadlovej sály

administratívno – organizačný poplatok

spolu: 4 268,62 €

SPOLU: 4 603,62 €