



**DIVADLO  
JÁNA  
PALÁRIKA  
V TRNAVE**

Zriaďovateľ:

**TT  
SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 10/2021**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné námestie 2  
917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
nie je platiteľ DPH  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Viac kultúry**  
Hlavná 199/34  
Neverice 951 72  
zastúpený: Mário Drgoňa  
IČO: 50998251  
DIČ: 2120609172  
Bankové spojenie: Fio banka  
č. ú.: SK79 8330 0000 0026 0128 8993  
Registrovaný: VVS/1-900/90-51524  
Nie je platiteľ DPH  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Predmet nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám.estie 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 165 m<sup>2</sup> a pozostáva z plochy dvora o rozlohe 160 m<sup>2</sup> a sociálnych priestorov pri štúdiu o rozlohe 5 m<sup>2</sup>.

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia **Festival profesionálneho nezávislého divadla Fokus Pokus** na koncerty, workshopy a diskusie. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Plochu malého dreveného pódia v priestore dvora môže nájomca užívať ako súčasť prenajatého priestoru. V prípade nepriaznivého počasia drevené pódium zakryje na to určenou plachtou.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a preberá zodpovednosť za dodržiavanie zásad BOZP a ochrany pred požiarmi.

## Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajíatej plochy nebytových priestorov 165 m<sup>2</sup> v celkovej sume **237,56 EUR** (príloha č. 1) a nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
Štvrtok **09.09.2021 od** 10.00 hod. - do 24.00 hod.  
Piatok **10.09.2021 od** 10.00 hod. - do 24.00 hod.  
Sobota **11.09.2021 od** 10.00 hod. - do 24.00 hod.  
Nedeľa **12.09.2021 od** 10.00 hod. - do 24.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca. Zmluvu obdrží na vedomie zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 08.09.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

-----  
Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.  
Riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

-----  
Mário Drgoňa v.r.  
Viac kultúry



Zriaďovateľ:

**TT  
SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

Príloha č. 1

**a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 165 m<sup>2</sup>, nájom na 1 deň, cena 20 EUR za 1 m<sup>2</sup>/rok

165 m<sup>2</sup> x 20 EUR = 3 300 EUR/rok

3 300 EUR/365 dní = 9,041 EUR/1deň

9,041 EUR x 4 dni = 36,164 EUR

Cena nájmu – dvor budovy + sociálne zariadenia = 36,164 EUR

**b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:**

<b>Kalkulácia energií:</b>	<b>EUR</b>
elektrina	17 879,72
daň	11 445,50
komunálny odpad	1 787,76
odpisy	22 144,56
<b>spolu za rok</b>	<b>53 257,54</b>

53 257,54 EUR/2031 m<sup>2</sup> = 26,22 EUR/m<sup>2</sup>/rok

26,22 EUR/m<sup>2</sup>/rok x 165 m<sup>2</sup> = 4 326,68 EUR/rok

4 326,68 EUR/365 = 11,85 EUR/1 deň

11,85 EUR x 4 dni = 47,40 EUR

Cena za energie a služby 47,40 EUR

**c) Služby spojené s nájmom nebytových priestorov:**

zabezpečenie požiarnej bezpečnosti v zmysle zmluvných podmienok s firmou HASPOTEX ,  
s.r.o. – 1 hod/7 EUR

štvrtok 9.9.2021 - (3 hod. x 7 EUR ) x 2 požiarníci = 42 EUR

Zriaďovateľ

**TT** TRNAVSKÝ  
**SK** SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

sobota 11.9.2021 - (4 hod. x 7 EUR) x 2 požiarnici = 56 EUR

nedeľa – 12.9.2021 - (4 hod. x 7 EUR) x 2 požiarnici = 56 EUR

Spolu: 154 EUR

Cena za zabezpečenie požiarnej služby **154 EUR**

d) Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu:  $36,164 + 47,40 + 154 = 237,564 =$   
**237,56 EUR**