

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č.08/2022**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Divadlo Jána Palárika v Trnave

Trojičné námestie č. 2

917 01 Trnava

zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času

V Jame 3

917 01 Trnava

zastúpený: Mgr. Andrej Havlík- riaditeľ Centra voľného času

IČO: 00350052

DIČ: 2021175794

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s. – pobočka Trnava

Číslo účtu: SK48 5600 0000 0011 1243 8001

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - veľkú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania regionálnej súťažnej prehliadky detskej dramatickej tvorivosti
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **705,20€** slovom sedemstopäť Eur dvadsať centov/ podľa prílohy č.1 /. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **29.03.2022 do 29.03.2022** v čase od 08.00 do 12.00 .
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 podľa aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 23.03.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.
riadiťka Divadla Jána Palárika v Trnave

Mgr. Andrej Havlík v.r.
riadiť Centra voľného času V Jame 3, Trnava

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuťelného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu veľkej sály: 121,16€/hod, z toho 50%-tné zníženie + režijné náklady 9,96€/hod.=
=70,54€/hod. Spolu za 4 hodiny nájmu 282,16€

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 423,04€

Celková cena nájmu: 705,20€