

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 9/2021

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Divadlo Jána Palárika v Trnave

Trojičné námestie 2

917 01 Trnava

zastúpené: Mgr. art Juraj Bielik, ArtD. - poverený riadením divadla

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: PERICLASS, s.r.o.

Miletičova 550/1

821 08 Bratislava

zastúpený: Mgr. Jozef Adam

IČO: 50767798

DIČ: 2120474906

Č DPH: SK2120474906

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č.ú.: SK74 1100 0000 0029 4003 6774

spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,

číslo: 110-255313

(ďalej len „**nájomca**“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 165 m² a pozostáva z plochy dvora o rozlohe 160 m² a sociálnych priestorov pri štúdiu o rozlohe 5 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia na účel terasy k bufetu. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Plochu malého dreveného pódia v priestore dvora môže nájomca užívať ako súčasť prenajatého priestoru. V prípade nepriaznivého počasia drevené pódium zakryje na to určenou plachtou.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a preberá zodpovednosť za dodržiavanie zásad BOZP a ochrany pred požiarmi.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajatej plochy nebytových priestorov 165 m² v celkovej sume **69,11 EUR** (príloha č. 1) a nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **27.08.2021**, 16.00 hod. - do **29.08.2021**, 20.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca. Zmluvu obdrží na vedomie zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 23.08.2021

Za prenajímateľa:

Mgr. art Juraj Bielik, ArtD. v.r.
Poverený riadením Divadla Jána Palárika v Trnave

Za nájomcu

Mgr. Jozef Adam v.r.
konateľ PERICLASS, s.r.o.

Príloha č. 1

a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 165 m², nájom na 1 deň, cena 20 EUR za 1 m²/rok

165 m² x 20 EUR = 3 300 EUR/rok

3 300 EUR/365 dní = 9,041 EUR/1deň

9,041 EUR x 3 dni = 27,123 EUR

Cena nájmu – dvor budovy + sociálne zariadenia = **27,123 EUR**

b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:

Kalkulácia energií:	EUR
elektrina	17 879,72
vodné a stočné	3 340,50
daň	11 445,50
odpad	1 787,76
odpisy	22 144,56
spolu za rok	56 598,04

56 598,04 EUR/2031 m² = 27,867 EUR/m²/rok

27,867 EUR/m²/rok x 165 m² = 4 598,068 EUR/rok

4 598,068 EUR/365 = 12,597 EUR/1 deň

12,597 EUR x 3 dni = 37,791 EUR

Cena za energie a služby **37,791 EUR**

Refakturácia parkovného za auto DJP za hodiny nájmu 3 hod. x 1,40 EUR = **4,20 EUR**

c) Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu: 27,123 + 37,791 + 4,20 = 69,11 EUR