

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 8/2021**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**      **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné námestie č. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené:      Mgr. art Juraj Bielik, ArtD. - poverený riadením divadla  
IČO:      00228681  
DIČ:      2021133609  
Bankové spojenie:      Štátna pokladnica  
č.ú.:      SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:**      **PERICLASS, s.r.o.**  
Miletičova 550/1  
821 08 Bratislava  
zastúpený:      Mgr. Jozef Adam  
IČO:      50767798  
DIČ:      2120474906  
Č DPH:      SK2120474906  
Bankové spojenie:      Tatra banka, a.s.  
č.ú.:      SK74 1100 0000 0029 4003 6774  
spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,  
číslo: 110-255313  
(ďalej len „**nájomca**“)

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 165 m<sup>2</sup> a pozostáva z plochy dvora o rozlohe 160 m<sup>2</sup> a sociálnych priestorov pri štúdiu o rozlohe 5 m<sup>2</sup>.

## **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia na účel terasy k bufetu. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a preberá zodpovednosť za dodržiavanie zásad BOZP a ochrany pred požiarmi.

## **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajatej plochy nebytových priestorov 165 m<sup>2</sup> v celkovej sume **65,91 EUR** (príloha č. 1) a nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

## Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **13.08.2021** od 16.00 hod. do 02.00 hod., **14.08.2021** od 16.00 hod. do 24.00 hod, **15.08.2021** od 16.00 hod. do 24.00 hod
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

## Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca. Zmluvu obdrží na vedomie zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 09.08.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. art Juraj Bielik, ArtD. v.r.  
Poverený riadením Divadla Jána Palárika v Trnave

-----  
Mgr. Jozef Adam v.r.  
konateľ PERICLASS, s.r.o.

Príloha č. 1

**a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 165 m<sup>2</sup>, nájom na 1 deň, cena 20 EUR za 1 m<sup>2</sup>/rok

165 m<sup>2</sup> x 20 EUR = 3 300 EUR/rok

3 300 EUR/365 dní = 9,041 EUR/1deň

9,041 EUR x 3 dni = 27,123 EUR

Cena nájmu – dvor budovy + sociálne zariadenia = **27,123 EUR**

**b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:**

Kalkulácia energií:	EUR
elektrina	17 879,72
vodné a stočné	3 340,50
daň	11 445,50
odpad	1 787,76
odpisy	22 144,56
<b>spolu za rok</b>	<b>56 598,04</b>

56 598,04 EUR/2031 m<sup>2</sup> = 27,867 EUR/m<sup>2</sup>/rok

27,867 EUR/m<sup>2</sup>/rok x 165 m<sup>2</sup> = 4 598,068 EUR/rok

4 598,068 EUR/365 = 12,597 EUR/1 deň

12,597 EUR x 3 dni = 37,791 EUR

Cena za energie a služby **37,791 EUR**

Refakturácia parkovného za auto DJP za hodiny nájmu 2 hod. x 0,50 EUR = **1,00 EUR**

**c) Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu: 27,123 + 37,791 + 1,00 = 65,91 EUR**