

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2020**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**

Trojičné námestie 2

917 01 Trnava

zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel - riaditeľka

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Miestny odbor Matice slovenskej v Trnave**

Zastúpený: PhDr. Adriena Horváthová - predsedníčka

IČO: 00179 027

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Trnava

č.ú.: SK22 0900 0000 0000 4555 0516

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na 2. poschodí dvojpodlažnej budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 24 m² a pozostáva z miestnosti o rozlohe 18 m² a sociálnych priestorov (chodba s WC) o rozlohe 6 m². Miestnosť je využívaná spoločne s hasičmi divadla.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude miestnosť užívať ako kanceláriu na administratívne zabezpečenie spolkovdej činnosti Matice slovenskej.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom prenajatej plochy nebytových priestorov takto:
 - miestnosť kancelárie na administratívne účely (spoločná miestnosť s hasičmi) 10,00 EUR za 1 m²/rok (10,00 EUR x 18 m² = 180 EUR/rok, **1 mesiac/15 EUR**
 - spoločné sociálne priestory 3,00 EUR za 1 m² /rok (3 EUR x 6 m² = 18 EUR/rok, **1 mesiac/1,50 EUR**

Cena nájomného za predmet nájmu na **1 mesiac/16,50 EUR**.

2. Cena za energie a služby: spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, odvoz odpadu, daň z nehnuteľnosti atď. - zmluvné strany sa dohodli na paušálnej čiastke 8,55 EUR/rok, **1 mesiac/0,72 EUR**.
3. Nájomné a paušál za energie a služby za obdobie nájmu predstavuje spolu čiastku **17,22 EUR**. Nájomné a paušálnu čiastku za služby uhradí nájomca mesačne v celkovej sume **17,22 EUR** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **07.01.2020 do 07.01.2020** v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod..
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 3.1.2020

Za prenajímateľa

.....
Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

Za nájomcu:

.....
PhDr. Adriena Horváthová
predsedníčka MO MS