

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

KVIDO Group, a.s.

Suché Mýto 19, 811 03 Bratislava

zastúpenie: Magda Maderová – predseda predstavenstva

IČO: 35 764 384

DIČ: 2020274157

IČ DPH: SK2020274157

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sa, vložka číslo: 2095/B

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK51 5600 0000 0076 8432 2001, BIC(SWIFT): KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Trojičné námestie č. 2, 917 01 Trnava

zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel, riaditeľka divadla

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Nie sme platci DPH.

Spoločnosť je príspevkovou organizáciou zriadenou Trnavským samosprávnym krajom.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „nájomca“ a spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare a čísle)

Článok I.

Úvodne ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)**

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Bratislavskej ul. č. 8 v Trnave, ktoré sú súčasťou budovy zapísanej na liste vlastníctva č. 7644, k.ú. Trnava, obec

Trnava, okres Trnava, postavenej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 8689/20. Z uvedenej nehnuteľnosti postavenej na pozemku, parc. č. 8689/20 prenajíma prenajímateľ na základe tejto zmluvy nájomcovi:

1. priemyselný sklad o rozlohe 170 m², ktorý sa nachádza na prízemí objektu po pravej strane od príjazdovej cesty (ďalej ako „predmet nájmu č.1.“)
2. priestory o rozlohe 82,00 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí objektu po pravej strane od príjazdovej cesty, (ďalej ako „predmet nájmu č.2.“)

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Skladové priestory uvedené v bode 1. a priestory uvedené v bode 2. tohto článku sú vybavené elektrickým osvetlením a v zimnom období sú vykurované. Nájomca je oprávnený používať predmety nájmu – skladové a nebytové priestory obvyklým spôsobom a na účel v súlade so svojím predmetom činnosti. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci, ako aj tretie osoby, ktoré sa s jeho vedomím v predmete nájmu nachádzajú, zdržali akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou, a ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť majetok prenajímateľa.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi do užívania odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v riadnom stave, prevádzkyschopný na užívanie, na účel dohodnutý v tejto zmluve, vyčistený a vypratáný, a to na základe osobitného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý je prílohou k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený primeraným spôsobom kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený vstupovať do predmetu nájmu; prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu aj za účelom odstraňovania závad, na odstránenie ktorých je povinný podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že túto kontrolu, ako aj odstraňovanie závad bude vykonávať tak, aby jej výkonom čo najmenej rušil nájomcu.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na tento účel sa zaväzuje vykonať na svoje náklady potrebné opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca.
4. Prenajímateľ je povinný nahradiť nájomcovi náklady, ktoré vynaložil pri oprave predmetu nájmu, na ktorú je povinný prenajímateľ, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní takúto opravu neobstaral.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi prípadne tretím osobám na jeho majetku a hnutelných veciach nachádzajúcich sa v predmete nájmu počas používania predmetu nájmu, a to predovšetkým za škody spôsobené odcudzením, požiarom alebo emisiou, ak neboli zavinené prenajímateľom.
6. Za podmienky, ak prenajímateľ vopred a v písomnej forme udelil svoj súhlas nájomcovi na vykonanie zmien na predmete nájmu, a zároveň, ak sa súčasne pri udelení tohto súhlasu zaviazal na úhradu nákladov s takouto zmenou spojených, nájomca je oprávnený túto úhradu nákladov od prenajímateľa požadovať po ukončení nájmu, po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorým v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci; toto právo nájomcu na úhradu nákladov zaniká v prípade, ak si ho u prenajímateľa neuplatní ani do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa ukončenia nájmu.
7. Ak nájomca najneskôr v deň ukončenia nájmu nevystahuje predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj za prítomnosti tretej osoby konajúcej na pokyn prenajímateľa a vystaňovať veci nachádzajúce sa v predmete nájmu na adekvátne miesto tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, to všetko na náklady nájomcu. Nájomca týmto poskytuje výslovný súhlas s tým, aby prenajímateľ alebo tretia osoba konajúca na pokyn prenajímateľa po skončení nájmu vstúpil do predmetu

nájmu a aby nakladal s vecami nachádzajúcimi sa v predmete nájmu v zmysle predchádzajúcej vety.

8. Ak je nájomca v omeškaní s vrátením predmetu nájmu po skončení nájmu, je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 23,50 EUR.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s Článkom II. tejto zmluvy a počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a na inom majetku prenajímateľa alebo tretích osôb, najmä, no nie však výlučne sa zaväzuje dbať na bezpečnosť osôb a majetku, dbať na riadne uzamykanie vchodov najmä pri pohybe návštev a pod. Nájomca sa zároveň zaväzuje svoje nájomné právo vykonávať tak, aby pri tom nerušil neprimeraným spôsobom susediace objekty a okolie, najmä, no nie však výlučne zaväzuje sa neznečisťovať okolie predmetu nájmu, nezatarasovať toto ponechanými predmetmi a pod.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy alebo zmeny, a to ani na vlastné náklady. Pokiaľ poruší túto povinnosť, nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
3. Nájomca má právo vstupu do areálu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, v rozsahu 24 hodín denne.
4. Zmluvné strany dohodli, že nájomca je oprávnený obsluhovať a ovládať bezpečnostný systém (alarm), ktorý sa nachádza v nebytových priestoroch (kanceláriách) ktoré nie sú predmetom nájmu, pričom na tento účel bude mať vlastný bezpečnostný kód, prostredníctvom ktorého sa tento bezpečnostný systém ovláda (master code), a zároveň umožní prenajímateľovi takisto mať svoj kód, prostredníctvom ktorého prenajímateľ bude môcť vstúpiť do budovy, v ktorej sa prenajímané nebytové priestory nachádzajú. V prípade, ak sa nájomca rozhodne o strážení predmetu nájmu prostredníctvom súkromnej bezpečnostnej služby alebo mestskej polície (ďalej len „Dodávateľ služby“), zaväzuje sa prenajímateľa, resp. osobu určenú na tento účel prenajímateľom uviesť pri uzavretí zmluvy s Dodávateľom služby ako osobu, ktorá je oprávnená v strážených priestoroch sa nachádzať a tiež odvolať (zrušiť) prípadný zásah Dodávateľa služby, a tento stav sa zaväzuje udržiavať počas trvania nájmu. Nájomca je povinný uskutočniť na písomnú žiadosť prenajímateľa zmenu v tejto osobe, t.j. oznámiť Dodávateľovi služby prípadne inú alebo ďalšiu osobu, ktorú prenajímateľ vo svojej žiadosti označí.
5. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že právny a technický stav predmetu nájmu pozná, predmet nájmu je schopný užívania a v tomto stave ho preberá na dohodnutý účel nájmu, tak ako je uvedené v Článku III, bod č. 1 tejto zmluvy a v osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany spísali pri odovzdaní predmetu nájmu, a ktorý bude prílohou tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa užívania predmetu nájmu na iný než v tejto zmluve dohodnutý účel, predovšetkým sa zaväzuje nedržať v predmete nájmu horľavé a nebezpečné látky ani iné veci v rozpore s platnými všeobecne záväznými predpismi a normami a ani nepoužívať predmet nájmu na inú činnosť ako na skladovanie (nebytové priestory), tak ako je dojednané v tejto zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti podľa predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a ostatných bezpečnostných predpisov platných pre predmet nájmu, prevádzkovania vyhradených technických zariadení, elektrických zariadení, ako aj podľa predpisov na úseku ochrany zdravia ľudí, na úseku odpadov atď., za čo nesie priamu zodpovednosť vo vzťahu k príslušným obecným a štátnym orgánom.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má na predmete nájmu vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá

- nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu a udržiavať poriadok vonkajšieho priestoru, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predmetu nájmu .
 9. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak nájomca môže prenajímaný nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo podľa zákona č. 116/1990 Z.z.
 10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a odovzdať ho späť prenajímateľovi. Predmet nájmu bude vypratáný a vyčistený. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po jeho skončení zmluvné strany spíšu protokol.
 11. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu s vopred daným písomným súhlasom prenajímateľa, nie je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa prenajímateľ pri udelení súhlasu s ich vykonaním nedohodol s nájomcom inak.
 12. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, t.j. náklady na priebežnú opravu a údržbu ako aj všetky náklady na plnenie povinností podľa predpisov označených vyššie v bode č. 6 tohto Článku; na vylúčenie pochybností zmluvné strany dojednávajú, že nájomca je povinný na vlastné náklady najmä, no nie však výlučne obstaráť aj deratizáciu a dezinfekciu skladu. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, a prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať ohlásené opravy. V prípade, ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ nevykoná, je oprávnený ich vykonať nájomca, pričom nájomca má nárok na náhradu nákladov účelne vynaložených pri týchto opravách v obvyklých cenách.
 13. Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a na udržiavanie predmetu nájmu, ktoré je povinnosťou prenajímateľa.
 14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu resp. do užívania tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený mať ako adresu sídla predmet nájmu, ibaže sa s prenajímateľom dohodne inak; v prípade udelenia súhlasu prenajímateľa s umiestnením sídla nájomcu v predmete nájmu, je nájomca po ukončení užívania predmetu nájmu v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa skončenia nájmu svoju adresu sídla zmeniť a v tejto lehote preukázať prenajímateľovi splnenie tejto povinnosti; ak si nájomca túto svoju povinnosť nesplní je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.
 15. Nájomca je oprávnený umiestniť na budove, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory prenajímané touto zmluvou, označenie svojho podniku názvom nájomcu vo forme vopred a písomne odsúhlasenej prenajímateľom. Akékoľvek ďalšie reklamy, nápisy alebo reklamné tabuľky a tabule môže nájomca umiestňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade porušenia týchto povinností nájomcom je prenajímateľ oprávnený tieto označenia odstrániť na náklady nájomcu, pričom nezodpovedá za prípadné poškodenie takýchto vecí. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na ich odstránenie do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa adresovanej nájomcovi.
 16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom obhliadky, respektíve odstránenia závad, tak ako je dojednané v Článku III, bod č. 2 tejto zmluvy.
 17. V prípade havárie (porúch potrubia, prívodu el. energie a pod.), má prenajímateľ právo okamžitého vstupu do predmetu nájmu, súčasne je povinný informovať o tom nájomcu.
 18. V prípade, že nájomca spôsobí škodu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnom rozsahu uhradiť.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií v celkovej sume s DPH **1.408,88 EUR/mesiac** (slovom tisícštyristoosem euro osemdesiatosem centov).

Nájomné

Za predmet nájmu č.1: 575,00 EUR bez DPH

Za predmet nájmu č.2: 500,00 EUR bez DPH

Spolu: 1.075,00 EUR bez DPH

DPH 23% - 247,25 EUR

Cena nájomného s DPH – 1.322,25 EUR

Energie

Elektrina:

Cena bez DPH – 28,26 EUR

DPH 19% - 5,37 EUR

Spolu: 33,63 EUR

Zemný plyn:

Cena bez DPH – 43,09 EUR

DPH 23% - 9,91 EUR

Spolu: 53,00 EUR

Cena energií s DPH – 86,63 EUR

2. Nájomca sa zaväzuje riadne platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená 1. kalendárny deň v mesiaci, pričom splatnosť faktúry bude 14 dní.
3. Prvé nájomné za predmet nájmu za mesiac február vo výške 1.408,88 EUR (slovom tisícštyristoosem euro osemdesiatosem centov) = 1.322,25 EUR nájomné + 86,63 EUR energie, bude uhradené bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
4. Nájomca uhradí prenajímateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy depozit/kauciu vo výške 1.408,88 EUR (slovom: tisícštyristoosem euro osemdesiatosem centov). Depozit do budúcnosti vo vzťahu k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy slúži na zabezpečenie nároku prenajímateľa na náhradu škody na predmete nájmu, za ktorú zodpovedá nájomca, ako aj ostatných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi na splnenie peňažných povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou. V prípadoch oprávneného použitia časti alebo celej výšky kaucie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa doplniť kauciu o peňažnú sumu, ktorú bol prenajímateľ nútený použiť na vyrovnanie škôd a/alebo splatných peňažných záväzkov nájomcu. Kaucia/depozit bude vrátený nájomcovi po ukončení nájmu, ak bude predmet nájmu odovzdaný v súlade s touto zmluvou, ak sa nezapočíta na posledné nájomné a budú súčasne splnené všetky záväzky nájomcu voči prenajímateľovi.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
6. Nájomné a prípadne všetky ďalšie peňažné záväzky nájomcu na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou sú splatné na účet prenajímateľa tak, ako je tento účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ prenajímateľ neoznámí nájomcovi iné číslo účtu.
7. Zmluvné pokuty tak, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, sú splatné vždy v lehote do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany

povinej zmluvnej strane na jej zaplatenie. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednaním zmluvných pokút nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody vo výške, ktorá presahuje dojednanú zmluvnú pokutu.

Článok VI. Čas trvania užívania nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára sa na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy od 01.02.2026 do 31.01.2027.
2. Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na výpovednej lehote v trvaní dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
3. Zmluvné strany dohodli právo prenajímateľa písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak nájomca túto zmluvu poruší podstatným spôsobom, najmä, no nie však výlučne v nasledovných prípadoch:
 - 3.1.nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo svojho iného splatného peňažného záväzku z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo
 - 3.2.nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi alebo tretím osobám hrozí alebo vzniká škoda a/alebo,
 - 3.3.nájomca poruší niektorú svoju povinnosť dojednanú v Článku IV, bod č. 3 tejto zmluvy a/alebo:
 - 3.4.užíva predmet nájmu na iný než na základe tejto zmluvy dojednaný účel a/alebo,
 - 3.5.prenechá predmet nájmu do podnájmu resp. do užívania tretej osoby.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu kedykoľvek, ak:
 - 4.1 predmet nájmu sa po jeho odovzdaní stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, alebo ak
 - 4.2 sa predmet nájmu stane neupotrebitelným, alebo
 - 4.3 sa nájomcovi odníme taká jeho časť, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - 4.4 nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
 - 4.5 prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti odovzdať priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru..
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca užíva predmet nájmu aj po jeho skončení nájmu a prenajímateľ v lehote 30 (slovom: tridsať) dní od skončenia tejto zmluvy nepodá na súde návrh na vydanie vecí alebo vypratanie nehnuteľnosti, táto zmluva sa neobnovuje.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zadržať všetky alebo časť hniteľných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu na zabezpečenie svojich splatných peňažných pohľadávok voči nájomcovi, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy resp. v súvislosti s touto zmluvou. Toto právo prenajímateľovi vzniká až po uplyní dodatočnej lehoty na plnenie, uvedenej v písomnej výzve adresovanej nájomcovi. Prenajímateľ má toto právo aj v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu a tiež v prípade zistenia platobnej neschopnosti nájomcu pri výkone rozhodnutia, a to na zabezpečenie i nesplatených pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi.

Článok VII.
Zodpovednosť zmluvných strán

1. Ak niektorá zmluvná strana zavineným porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju nahradiť.
2. Každá zmluvná strana je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť pri plnení povinností z tejto zmluvy; ak niektorá zmluvná strana neposkytne druhej zmluvnej strane túto súčinnosť je povinná jej uhradiť škodu tým spôsobenú.

Článok VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto nájomnej zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vo veciach neupravených v tejto zmluve sa ich právny vzťah spravuje zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení, ust. Občianskeho zákonníka a Obchodným zákonníkom. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
3. Ukončením tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, všetkých dojednaní týkajúcich sa povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu, dojednaní podľa predchádzajúceho bodu č. 2 tohto Článku tejto zmluvy, ako aj iných dojednaní, ktoré podľa prejavenej vôle alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
4. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trnave, dňa 28.01.2026

.....
Prenajímateľ
KVIDO Group, a.s.

.....
Nájomca
Divadlo Jána Palárika v Trnave