

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 16/2019**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera - Trnavského**
Štefánikova 2
917 01 Trnava
zastúpený: PaedDr. Gabriel Kalapoš, riaditeľ ZUŠ v Trnave
IČO: 34000208
DIČ: 2021182174
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a .s. Trnava
č.ú.: SK90 0200 0000 0000 7703 6212
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Zrkadlová sála DJP (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania Vianočného koncertu žiakov ZUŠ
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajímateľa plochy v celkovej sume **199,17 EUR** /viď príloha č.1/, ktorú uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **17.12.2019 do 17.12.2019** v čase 16.00 -19.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

V Trnave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

PaedDr. Gabriel Kalapoš
riaditeľ ZUŠ

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu zrkadlovej sály podľa smernice: 122,82 EUR/hod + náklady spojené s nájmom 4,98 EUR/hod.

V zmysle čl. IX. odsek 9.5. z Internej smernice sa cena nájmu znižuje o 50%, t.j. 61,41€ + 4,98€, spolu 66,39€/hod. nakoľko priestor bude využitý na kultúrne podujatie detí a mládeže.

Pozn.: náklady spojené s nájmom predstavujú energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Doba trvania nájmu: 17.12.2019, 16:00 – 19.00, t.j. 3 hodín

Celková cena nájmu: 199,17 EUR