

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 15/2019**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2, 917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **INTEGRÉ s.r.o.**
č. 5, 951 36 Lehota
zastúpené: Ing. Alexandra Bernáthová - konateľka
IČO: 36 540 200
IČ DPH: SK2020148911
Bankové spojenie: UniCredit Bank
č.ú.: SK4311110000001420153059
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory Zrkadlovej sály a Predsália Zrkadlovej sály divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia „Módna prehliadka“. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajímateľa plochy v celkovej sume **828,10 EUR** (príloha č. 1) a uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **11.12.2019 do 11.12.2019** v čase od 17.00 do 22.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia



Zriaďovateľ:



TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.

2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 9.12.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

riadiateľka Divadla Jána Palárika v Trnave

konateľka

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správ Divadla Jána Palárika je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu Zrkadlovej sály divadla podľa smernice: 122,8 EUR/hod + náklady spojené s nájmom 4,98 EUR/hod, spolu 127,78/hod.

Cena nájmu Predsália Zrkadlovej sály divadla podľa smernice: 33,19 EUR/hod + náklady spojené s nájmom 4,65 EUR/hod, spolu 37,84/hod.

Pozn.: náklady spojené s nájmom predstavujú energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Doba trvania nájmu: 11.12.2019, 17:00 – 22.00, t.j. 5 hodín

Celková cena nájmu: 828,10 EUR