

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 11/2019**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**

Trojičné námestie č. 2

917 01 Trnava

zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel - riaditeľka

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PERICLASS, s.r.o.**

Miletičova 550/1

821 08 Bratislava

zastúpený: Mgr. Jozef Adam

IČO: 50767798

DIČ: 2120474906

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č.ú.: SK74 1100 0000 0029 4003 6774

spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,

číslo: 110-255313

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu - dvor je 160 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia Vianočné trhy 2019 na účel terasy k bufetu a sprievodného programu. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajímateľa plochy nebytových priestorov 160 m² v celkovej sume **38 EUR** (príloha č. 1) a nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

**Článok V.
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **29.11.2019 - 30.11.2019** od 9.00 hod. do 24.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

**Článok VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a zmluvu obdrží na vedomie zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 29.11.2019

Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

Mgr. Peter Hájek
konateľ PERICLASS, s.r.o.

Príloha č. 1

a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 160 m², nájom na 1 deň, cena 20 EUR za 1 m²/rok

$160 \text{ m}^2 \times 20 \text{ EUR} = 3\,200 \text{ EUR/rok}$

$3\,200 \text{ EUR} / 365 \text{ dní} = 8,767 \text{ EUR/1deň}$

$8,767 \text{ EUR} \times 2 \text{ deň} = 17,534 \text{ EUR}$

Cena nájmu – dvor budovy 17,534 EUR

b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:

Kalkulácia energií:	EUR
elektrina	22 000,00
daň	381,00
odpad	1 735,00
odpisy	21 971,00
spolu za rok	46 087

$81\,437,00 \text{ EUR} / 2031 \text{ m}^2 = 22,69 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$

$22,69 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 160 \text{ m}^2 = 3\,630,40 \text{ EUR/rok}$

$3\,630,40 \text{ EUR} / 365 = 9,946 \text{ EUR/1 deň}$

$9,946 \text{ EUR} \times 2 \text{ deň} = 19,892 \text{ EUR}$

Cena za energie a služby 19,892 EUR

c) Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu: 17,534 + 19,892 = 37,426 = 38 EUR