

Zriaďovateľ:

TR TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 10 /2019**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Gymnázium Jána Hollého**
Na hlinách 7279/30
917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Marianna Katreniaková - riaditeľka
IČO: 00160466
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK86 8180 0000 0070 0049 5420
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Veľkú sálu a Zrkadlovú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania osláv 100. výročia založenia Gymnázia Jána Hollého.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajatej plochy v celkovej sume **492,90 EUR**, podľa prílohy č.1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **19.11.2019 do 19.11.2019** v čase:
Veľká sála 08.00 -12.00 hod. a Zrkadlová sála 12.00 – 14.00
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

V Trnave, dňa 18.11.2019


Mgr. art. Zuzana Hekeť
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

Ing. Marianna Katreniaková
riaditeľka Gymnázia Jána Hollého

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuťelného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu veľkej sály divadla podľa smernice: 9,96 EUR/hod, spolu za 4 hodiny 39,84 EUR

Cena nájmu Zrkadlovej sály divadla podľa smernice: 4,98 EUR/hod, spolu za 2 hodiny 9,96 EUR

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 443,10 EUR

Celková cena: 492,90 EUR