

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 8/2019**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Nadácia Milana Šimečku**
Svoradova 747/5
811 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Nina Galanská, Phd. – riaditeľka
IČO: 17314178
DIČ: 2020832022
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č.ú.: SK64 1100 0000 0026 6600 0217
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory foyer divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia „Festival [fjúžn] v Trnave“ na účely festivalového programu. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajatej plochy v celkovej sume **273,85 EUR** (príloha č. 1) a uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **26.10.2019 do 26.10.2019** v čase 17.00 -22.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.

Zriaďovateľ:

TT
SK TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 25.10.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

riaditeľka Nadácie Milana Šimečku

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správ Divadla Jána Palárika je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu foyer divadla podľa smernice: 49,79 EUR/hod + náklady spojené s nájomom 4,98 EUR/hod, spolu 54,77/hod.

Pozn.: náklady spojené s nájomom predstavujú energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Doba trvania nájmu: 26.10.2019, 17:00 – 22.00, t.j. 5 hodín

Celková cena nájmu: 273,85 EUR