

Dohoda o urovnaní záväzkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Synagoga s. r. o.**
Haulíkova 3
917 01 Trnava
zastúpený: PhDr. Šimon Štefunko - konateľ
IČO: 53783212
DIČ: 2121491878
IČ DPH: SK2121491878
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: SK80 1100 0000 0029 4310 3709
(ďalej len „**nájomca**“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o urovnaní (ďalej len dohoda) uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. OZ (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Práva a povinnosti

1. Dňa 9.6.2022 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej si nájomca prenajal priestory prenajímateľa za účelom prevádzky divadelnej kaviarne. V rámci zariaďovania divadelnej kaviarne nájomca uviedol so súhlasom prenajímateľa priestory do novej vizuálnej podoby a umiestnil v priestore čierne tapety zasahujúce nielen priestory predmetu nájmu, ale aj časť ďalších priestorov prenajímateľa slúžiacich ako divadelný foyer.

2. Dňa 22.5.2024 bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom ukončená dohodou, v rámci ktorej sa zmluvné strany dohodli, že čierne tapety budú v priestore ponechané a strany sa dohodnú na vysporiadaní nákladov, ktoré nájomca vynaložil na umiestnenie tapiet do časti priestorov, ktoré netvorili predmet nájmu.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody o urovnaní je záväzok prenajímateľa uhradiť nájomcovi sumu 1345 Eur, ktorá predstavuje náklady na obstaranie a montáž tapiet v priestoroch, ktoré netvorili predmet nájmu. Vyčíslenie tejto sumy vychádzajúcej z dodávateľských faktúr nájomcu je prílohou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prevzatím predmetnej sumy dochádza k zániku všetkých prípadných ďalších nárokov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa ... 9.6. 2022 200X.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane každá zmluvná strana.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trnave, dňa 20.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr.art. Zuzana Hekel
Divadlo Jána Palárika v Trnave

PhDr. Šimon Štefunko
Synagoga s. r. o.

Príloha – vyčíslenie nákladov

Tapety

Tapety (čierne) – celá plocha
z toho divadelný foyer

891,- Eur
757,- Eur (85%)

Práca a doplnkový materiál

Montáž tapiet – celá plocha, nielen čierne tapety
Lepidlo – celá plocha, nielen čierne tapety
Montáž a demontáž obrazov, vypínače – celá plocha
z toho divadelný foyer

950,- Eur
55,- Eur
170,- Eur
588,- Eur (50%)

Spolu

1345,- Eur