

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

## **č. 6/2019**

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**      **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné námestie č. 2  
917 01 Trnava  
zastúpený:      Mgr. art. Zuzana Šajgalíková - riaditeľka  
IČO:              00228681  
DIČ:              2021133609  
Bankové spojenie:      Štátna pokladnica  
č.ú.:              SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**              **PERICLASS, s.r.o.**  
Miletičova 550/1  
821 08 Bratislava  
zastúpený:      Mgr. Jozef Adam  
IČO:              50767798  
DIČ:              2120474906  
Bankové spojenie:      Tatra banka, a.s.  
č.ú.:              SK74 1100 0000 0029 4003 6774  
spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,  
číslo: 110-255313  
(ďalej len „nájomca“)

### **Článok II.**

#### **Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor a sociálne priestory budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave. (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 165 m<sup>2</sup> a pozostáva z plochy dvora o rozlohe 160 m<sup>2</sup> a sociálnych priestorov pri štúdiu o rozlohe 5 m<sup>2</sup>.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia Trnavský jarmok 2019 na účel terasy k bufetu a sprievodného programu. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Plochu malého dreveného pódia v priestore dvora môže nájomca užívať ako súčasť prenajatého priestoru. V prípade nepriaznivého počasia drevené pódium zakryje na to určenou plachtou.

Predmet nájmu a vstupy do ďalších priestorov budovy divadla zabezpečí nájomca na vlastné náklady strážnou službou.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### **Článok IV.**

#### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajíatej plochy nebytových priestorov 165 m<sup>2</sup> v celkovej sume **81 EUR** (príloha č. 1) a uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

### **Článok V.**

#### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **05.09.2019 do 08.09.2019**.

2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 03.09.2019

Za prenajímateľa: \_\_\_\_\_

Za nájomcu: \_\_\_\_\_

Mgr. art. Zuzana Sajgániková  
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

Mgr. Jozef Adam  
konateľ PERICLASS, s.r.o.

**a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 160 m<sup>2</sup>, nájom na 3 dni, cena 20 EUR za 1 m<sup>2</sup>/rok

160 m<sup>2</sup> x 20 EUR = 3 200 EUR/rok

3 200 EUR/365 dní = 8,767 EUR/1deň

8,767 EUR x 3 dni = 26,30 EUR

Spoločné sociálne priestory – 5 m<sup>2</sup>, nájom na 3 dni, cena 3 EUR za 1 m<sup>2</sup>/rok

3,00 EUR x 5 m<sup>2</sup> = 15 EUR/rok

15 EUR/365 dní = 0,041 EUR/1deň

0,041 EUR x 3 dni = 0,12 EUR

Cena nájmu spolu 26,30 + 0,12 = 26,42 EUR

**b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:**

Kalkulácia energií:	EUR
teplo	31 000,00
elektrina	22 000,00
vodné, stočné	2 700,00
plyn	1 650,00
daň	381,00
odpad	1 735,00
odpisy	21 971,00
<b>spolu za rok</b>	<b>81 437,00</b>

81 437,00 EUR/2031 m<sup>2</sup> = 40,10 EUR/m<sup>2</sup>/rok

40,10 EUR/m<sup>2</sup>/rok x 165 m<sup>2</sup> = 6 616,50 EUR/rok

6 616,50 EUR/365 = 18,127 EUR/1 deň

18,13 EUR x 3 dni = 54,38

Cena za energie a služby 54,38 EUR

**c) Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu: 26,42 + 54,38 = 80,80 = 81 EUR**