

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 27/2024**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Divadlo Jána Palárika v Trnave
	Trojičné nám. 2
	917 01 Trnava
zastúpené:	Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla
IČO:	00 228 681
DIČ:	202 113 3609
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK72 8180 0000 0070 0049 7418
	(ďalej len „ prenajímateľ “)
Nájomca:	Neziskové centrum Spolek Zeleneč Linč
	Hlavná 10/10,
	919 21 Zeleneč
zastúpené:	Mgr. Ľubomír Jedlička
IČO:	53500407
bankové spojenie:	Prima Banka
číslo účtu:	SK55 5600 0000 0080 3334 5001
	(ďalej len „ nájomca “)

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č.3285 ako budova divadla (meštiansky dom), súpisné č. 139, stojaca na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – **veľká sála** (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: **Predstavenie inscenácie Bosorky z Marakéša.**
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **2 079,44 € (slovom: dvetisícsemdesiatdeväť eur a štyridsaťštyri centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 2) Zmluvné strany sa tiež dohodli, že predaj vstupeniek na predstavenie sa zabezpečí prostredníctvom divadelného rezervačného online systému a fyzického predaja v pokladni prenajímateľa. Po usporiadaní predstavenia prenajímateľ predloží nájomcovi výkaz tržby predaja vstupeniek na predstavenie, ktorý bude zároveň podkladom pre nájomcu na vystavenie faktúry pre prenajímateľa.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **8.12. 2024** v čase **od 14:00 do 22:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným nájomcovi v prípade, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1)** Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2)** Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3)** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4)** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5)** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Trnave, dňa 8.12. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.
riaditeľka divadla

Mgr. Ľubomír Jedlička v.r.

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu:

veľká sála: 8 h x 300 € = 2 400 €

50 % zľava: 1 200 €

Cena energií:

veľká sála: 8 h x 3,37 € = 26,96 €

Cena za služby personálu:

3 hasiči x 4 h

1 osvetľovač x 8 h

1 zvukár x 8 h

2 technici x 8 h

8 uvádzačiek x 4 h

prevádzkový dozor x 8 h

administratívno – organizačný poplatok

spolu: 852,48 €

SPOLU: 2 079,44 €