

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 4/2023**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola pri Štúdiu baletu Dušana Nebylu**  
Kalinčiaková 47  
91701 Trnava  
zastúpený: Dušan Nebyla – Štatutárny zástupca  
IČO: 37847074  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – / Veľká sála, Zrkadlová sála / (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Článok III. Účel nájmu**

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: „ **Pocta Dušanovi Nebylovi 2023**“
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### **Článok IV. Cena nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **1 489,04 € (slovom: jedentisícštyristoosemdesiatdeväť 0,04 centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.

### **Článok V. Doba nájmu**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **16.2.2023** v čase od **13:00 hod. do 24:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

### **Článok VI. Náhrada škody**

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. Katarína Makýšová v.r.  
Poverená riadením divadla

-----  
Dušan Nebyla v.r.  
Štatutárny zástupca

Zriaďovateľ:

**TT  
SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

Príloha č. 1

**Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuťelného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

**Výška nájmu:**

Miestnosť	Cena prenájmu/hod.	Počet hod.	SPOLU	Zľava	Cena po zľave	Poznámky
Zrkadlová sála	122,00 €	4	488,00 €	50%	244,00 €	20:00-24:00
Energie - Zrkadlová sála	4,98 €	4	19,92 €	-	19,92 €	20:00-24:00
Hlavná sála	121,20 €	8	969,60 €	50%	484,80 €	13:00 - 21:00
Energie Hlavná sála	9,96 €	8	79,68 €	-	79,68 €	13:00 - 21:00

**828,40 €**

**Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:**

Služby personálu	Hodinová sadzba	Počet hod.	SPOLU	Poznámky
2x Technik	10,02 €	16	160,32 €	2 x 13:00 - 21:00
1x Zvukár	10,82 €	8	86,56 €	1 x 13:00 - 21:00
2x Osvetľovač	11,86 €	16	189,76 €	2 x 13:00 - 21:00
8x Uvádzačka	4,00 €	56	224,00 €	8 x 17:00-24:00
1x Prevádzkový dozor	10,90 €	7	76,30 €	1 x 17:00-24:00
3x Hasič	8,20 €	21	172,20 €	3 x 17:00-24:00

**660,64 €**

4/5

Príloha č. 2

**Preberací a odovzdávací protokol**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola pri Štúdiu baletu Dušana Nebylu**  
Kalinčiakova 47  
91701 Trnava  
zastúpený: Dušan Nebyla - Štatutárny zástupca  
IČO: 37847074  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímaný priestor:  
Veľká sála, Zrkadlová sála

V Trnave, dňa .....

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

-----  
Mária Plevková v.r.  
Divadlo Jána Palárika v Trnave

-----  
Dušan Nebyla v.r.  
Štatutárny zástupca