

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 04 /2020**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**

Trojičné námestie č. 2

917 01 Trnava

zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Únia žien Slovenska, Krajská organizácia**

Lesná 1298

908 77 Borský Mikuláš

zastúpený: Mgr. Čaková Helena, predsedníčka Krajskej organizácie

IČO: 00417491002

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Zrkadlovú sálu divadla (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania súťaže Vansovej Lomnička.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajíatej plochy v celkovej sume **66,39 EUR**, podľa prílohy č.1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **11.03.2020 do 11.03.2020** v čase: od 14.00 do 15.00.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

Mgr. Helena Čaková
predsedníčka Krajskej organizácie Únie žien

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuťného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu Zrkadlovej sály divadla podľa smernice: 122,82 EUR/hod + náklady spojené s nájmom 4,98EUR/hod

V zmysle čl. IX. odsek 9.5. z Internej smernice sa cena nájmu znižuje o 50%, t.j. 61,41EUR/hod + 4,98EUR/hod, spolu 66,39 EUR/hod nakoľko priestor bude využívaný na kultúrne podujatie.

Celková cena: 66,39 EUR