

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 42/2022**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **OZ KOROMPA**
919 65 Dolná Krupá
zastúpený: Ing. Jozef Sloboda - štatutár
IČO: 37850326
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0018 4341 9859
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – /zrkadlovú sálu / (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3) Inventár (vybavenie kuchyne) nie je súčasťou prenájmu.

**Článok III.
Účel nájmu**

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom vianočného programu: „ Vianočné melódie s Ľudovou hudbou Picúchovci a ich hostí.“
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **=440,60 € (slovom: štyristoštyridsať eur 0,60 centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **20.12.2022** v čase od **17:00 hod. do 19:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 19.12.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Katarína Makýšová v.r.
Poverená riadením divadla

Ing. Jozef Sloboda v.r.
OZ KOROMPA - štatutár

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuťelného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu:

Zrkadlová sála: 17:00 – 19:00 = 2 hod. x 187,55 € = 375,10 €
SPOLU: = 375,10 €

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Javiskoví technici – 2 x 1 hod. 1 hod. x 10,02 € = 10,20€
Zvukár – 1 hod. 1 hod. x 10,82 € = 10,82 €
Osvetľovač – 1 hod. 1 hod. x 11,86 € = 11,86 €
Hasiči – 3 x 2hod. 4 hod. x 8,20 € = 32,80 €
SPOLU: = 65,50 €

Cena SPOLU: = 440,60 €

Príloha č. 2

Preberací a odovzdávací protokol

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **OZ KOROMPA**
919 65 Dolná Krupá
Ing. Jozef Sloboda - štatutár
IČO: 37850326
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0018 4341 9859
(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímaný priestor:
Zrkadlová sála – stoličky, klavír, vianočný stromček

V Trnave, dňa

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Mária Plevková
Zástupca Divadla Jána Palárika v Trnave

Ing. Jozef Sloboda
OZ KOROMPA - štatutár