

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 41/2022**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Divadlo Jána Palárika v Trnave  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava

**zastúpené:** Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla

**IČO:** 00228681

**DIČ:** 2021133609

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**č.ú.:** SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Tatra banka, a.s.  
sídlom: Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

**IČO:** 00686930

**DIČ:** 2020408522

**IČ DPH:** SK7020000944

**Zapísaná** v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sa, vložka číslo: 71/B

**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.

**č. ú.:** SK1111000000002001003800

**Zastúpená:** Bc. Ing. Milada Halová, riaditeľka odboru brand managementu  
Mgr. Alena Popovičová, PhD., vedúca odd. marketingovej komunikácie

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je

prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – /zrkadlovú sálu / (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3) Inventár (vybavenie kuchyne) nie je súčasťou prenájmu.

### Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom prenájmu nebytových priestorov k podujatiu, ktoré sa uskutoční v Divadle Jána Palárika v Trnave dňa 15.12.2022.
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **=255,60 € (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur 0,60 centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomcom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.

### Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **15.12.2022** v čase od **21:00 hod. do 23:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

### Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenájomca u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie)





Zriaďovateľ:



TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

## Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 15.12.2022

Za prenajímateľa:

DIVA  
1  
9

Mgr. Katarína Makýšová

Poverená riadením divadla

Za nájomcu:

Bc/ Ing. Milada Halová

riaditeľka odboru brand managementu

Mgr. Alena Popovičová, PhD.

vedúca odd. marketingovej komunikácie



DIVADLO  
JÁNA  
PALÁRIKA  
V TRNAVE

Zriaďovateľ:



TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

Príloha č. 1

**Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu:

**Zrkadlová sála:** 21:00 – 23:00 = 2 hod. x 127,80 € = 255,60 €

**SPOLU:** = 255,60 €

**Cena SPOLU: = 255,60 € €**