

Zmluva so štátom 2014

ZMLUVA o prenájme priestorov na nakrúcanie

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK42 1100 0000 0029 2912 3201

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava L, oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

(ďalej aj len „nájomca“)

a

1.2

Divadlo Jána Palárika Trnava

Sídlo: Trojičné nám. 2, 917 01 Trnava

IČO: 00228 681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

V zastúpení: Emil Nedielka, riaditeľ DJP Trnava

(ďalej len „prenajímateľ“)

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do prenájmu. Zmluvné strany prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o prenájme priestorov v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je budova Divadla Jána Palárika, Trojičné námestie, súpisné číslo 2, Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 3285 tvorená samostatnými miestnosťami: Zrkadlová sála, predsálie, šatne pre účinkujúcich a pre obecenstvo a spoločnými časťami budovy vstupná hala, schodište, chodby
2. Predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy sa nájomcovi prenája za účelom realizácie koncertu, zaznamenania koncertu televíznou záznamovou technikou, za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu „**Advent 2014**“ z **Divadla Jána Palárika v Trnave** IDEC: 614251000490013.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

čl. II

Doba nájmu zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 17.12.2014 a nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky. Strany si dohodli časový harmonogram prenájmu. Prenajíateľ umožní prístup do Divadla Jána Palárika v Trnave nasledovne:

v stredu 17.12.2014 od 7.00 hod - navážanie a stavba dekorácie,
od 9.00 hod. - inštalácia techniky
od 13.00 hod. - zvukové skúšky, svietenie, skúška koncertu, generálka
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu
po skončení koncertu - demontáž dekorácie a techniky.

čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet tejto zmluvy podľa čl. I bod 1 v trvaní špecifikovanom v čl. II bod 1. celkom vo výške 1.125,30 €. Prenajíateľ nieje platca DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.
3. Zmluvné strany dohodli úrok v zákonnej výške za každý deň, v ktorom je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

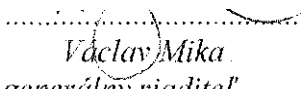
1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajíateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú prenajíateľovi spôsobili osoby spolupracujúce s nájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajíateľa, a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajíateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajíateľom.
4. Prenajíateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti Divadla Jána Palárika v Trnave za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu, v akom ho prevzal.
6. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- . Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy **oboznámili** a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou **originálu**, pričom každá **zmluvná** strana **obdrží** jedno vyhotovenie.
- 3 Zmeny a doplnky tejto **zmluvy** možno vykonať len po dohode **zmluvných** strán a to formou písomných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými **stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v **Centrálnom** registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa:

Emil Ne dielka
riaditeľ DJP


Václav Mika
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska