

## Dodatok č.1

k Zmluve o dielo, uzavretej podľa ust. §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Divadlo Jána Palárika v Trnave  
Trojičné námestie 2  
917 01 Trnava  
**štat. orgán:** Mgr. Katarína Makýšová – poverená riadením divadla  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**č. účtu:** IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
**IČO:** 00228681  
**DIČ:** 2021133609  
(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Želiar, s r. o.  
Wattova 4190/21  
821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov  
**štat. orgán:** Mgr. art. Miroslav Želiar – konateľ spoločnosti  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) Zmluvných: Mgr. art. Miroslav Želiar  
b) Technických: Mgr. art. Miroslav Želiar  
**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa  
**č. účtu:** SK39 0900 0000 0051 3113 5274  
**IČO:** 50633414  
**IČ pre DPH:** SK2120418795  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 19.09.2022 Zmluvu o dielo, ktorej predmetom je vykonanie diela „Rekonštrukcia fasády - II. Etapa z Divadelnej ulice“.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o dielo tak ako je ďalej uvedené v tomto Dodatku.

### III. PREDMET DODATKU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku z dôvodu rozšírenia záväzku Zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy o stavebné práce navyše, ktoré vyplynuli v priebehu realizácie diela. Rozsah, druh a objem stavebných navyše prác pozostáva z klampiarskych prác, osadenia dopĺňujúcich výplní otvorov a práce na protipožiarnych odvetrávacích klapkách.
- Zmluvné strany sa zároveň týmto Dodatkom č. 1 dohodli na zúžení záväzku Zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy o stavebné práce, ktoré nie je potrebné vykonať. V súvislosti so zmenou rozsahu stavebných prác sa nemení charakter uzavretej zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po úprave rozsahu diela sa mení Cena za dielo v čl. IV. bod 4.1. nasledovne:

Cena celkom bez DPH	312 998,20 EUR
DPH 20 %	62 599,64 EUR
<b>Cena diela celkom s DPH</b>	<b>375 597,84 EUR</b>

(slovom: tristosedemdesiatpäťtisícpäťstodeväťdesiatsedem eur, osemdesiatštyri centov)

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo sa nemenia.
- 4.2 Špecifikácia zmeneného rozsahu stavebných prác je uvedená v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku č. 1.
- 4.3 Dodatok č.1 je v súlade s § 18 zákona ods.1 písm. c) a ods.5 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov.
- 4.4 Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo, je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z nich každá strana dostane dve vyhotovenia.

V Trnave , dňa 19.12.2022

V Trnave, dňa 19.12.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mgr. Katarína Makýšová v.r.  
poverená riadením divadla

.....  
Mgr. art. Miroslav Želiar v.r.  
konateľ spoločnosti

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Divadlo Jána Palárika v Trnave

Projektant:

Ing. arch. Pavol Paulíny

Zhotoviteľ: Želiar, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>312 998,20</b>	<b>375 597,84</b>
A	Povrazisko		
B	Meštiansky dom	204 983,50	245 980,20
C	Systém odvetrania PO	79 531,70	95 438,04
		28 483,00	34 179,60

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt:

**A - Povrazisko**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Pavol Paulíny

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50633414

IČ DPH:

SK2120418795

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

**204 983,50**

Cena s DPH

**v EUR**

**245 980,20**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt:

**A - Povrazisko**

Miesto:

Objednávateľ:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o.

Dátum:

Projektant:

Ing. arch. Pavol  
Paulíny

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

	<b>204 983,50</b>
D4 - Povrazisko ( sever,západ,východ )	156 890,00
D2 - Plastické prvky	15 201,50
D5 - Soklová časť	5 005,00
D8 - Ostatné	22 840,00
VP - Práce navyše	13 202,00
OP - Práce znížený rozsah /nerealizované/	-8 155,00

# ROZPOČET - dodatok č.1

Stavba:

II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt:

**A - Povrazisko**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Projektant:

Ing. arch. Pavol Paulíny

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**204 983,50**

### D D4

#### Povrazisko ( sever,západ,východ )

**156 890,00**

1	K	Pol23	Odstránenie voľných a viazaných depozitov /očistenie od	m2	760,000	61,00	46 360,00
2	K	Pol24	Odstránenie sekundárnych vrstiev a zasolených omietok	m2	670,000	35,00	23 450,00
3	K	Pol25	Konsolidácia omietkovej vrstvy na povrchu	m2	670,000	15,00	10 050,00
4	K	Pol26	Doplnenie chýbajúcich častí fragmentov pasívnych plôch omietkou - plocha neatakovaná vodou	m2	150,000	65,00	9 750,00
5	K	Pol27	pasívnych plôch omietkou + rekonštrukcia - plocha atakovaná vodou	m2	670,000	80,00	53 600,00
6	K	Pol28	Farebný náter - paropriepustný s hydrofóbnou povrchovou úpravou	m2	760,000	18,00	13 680,00

### D D2

#### Plastické prvky

**15 201,50**

7	K	Pol29	Priebehová rímsa	bm	61,500	145,00	8 917,50
8	K	Pol30	Kordonová rímsa	bm	15,200	145,00	2 204,00
9	K	Pol31	Kvádrová rustika	m2	34,000	120,00	4 080,00

### D D5

#### Soklová časť

**5 005,00**

10	K	Pol32	Sokel, Sanierputz	m2	14,300	350,00	5 005,00
----	---	-------	-------------------	----	--------	--------	----------

### D D8

#### Ostatné

**22 840,00**

11	K	Pol33	Lešenie	m2	1 376,000	12,50	17 200,00
12	K	Pol34	odvoz sute	t	51,000	90,00	4 590,00
13	K	Pol35	presun hmôt	t	42,000	25,00	1 050,00

### VP

#### Práce navyč

**13 202,00**

	K		výmena dverí za nové bezpečnostné , dvojkrídlové dodanie 12 týždňov	ks	1,000	7 100,00	7 100,00
	K		klampiarske práce - kordonová rímsa /titanzinok/	bm	15,200	160,00	2 432,00
	K		oprava a farebný náter plechovej časti strechy, atika	m2	68,000	45,00	3 060,00
	K		oprava a farebný náter rebríka povrazárne	ks	1,000	610,00	610,00

#### Práce znížený rozsah

**-8 155,00**

	K	Pol34	odvoz sute	t	-35,000	90,00	-3 150,00
	K	Pol32	Sokel, Sanierputz	m2	-14,300	350,00	-5 005,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt:

**B - Meštiansky dom**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Pavol Paulíny

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 12.12.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50633414

IČ DPH:

SK2120418795

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

**79 531,70**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

**v EUR**

**95 438,04**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt:

**B - Meštiansky dom**

Miesto:

Objednávateľ:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o.

Dátum:

12.12.2022

Projektant:

Ing. arch. Pavol  
Paulíny

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

D1 - Renesančný objekt	<b>79 531,70</b>
D2 - Plastické prvky	30 099,00
D3 - Ostatné	34 265,20
VP - Práce navyše	5 797,50
OP - Práce znížený rozsah /nerealizované/	14 250,00
	-4 880,00



# ROZPOČET - dodatok č.1

Stavba:

II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt:

**B - Meštiansky dom**

Miesto:

Dátum: 12.12.2022

Objednávateľ:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Projektant: Ing. arch. Pavol Pauliny

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**79 531,70**

### D D1

#### Renesančný objekt

**30 099,00**

1	K	Pol3	Odstránenie voľných a viazaných depozitov /očistenie od	m2	175,000	35,00	6 125,00
2	K	Pol4	Odstránenie sekundárnych vrstiev a zasolených omietok	m2	77,000	7,00	539,00
3	K	Pol5	Konsolidácia omietkovej vrstvy na povrchu	m2	175,000	15,00	2 625,00
4	K	Pol6	Doplnenie chýbajúcich častí fragmentov pasívnych plôch omietkou - plocha neatakovaná vodou	m2	108,000	65,00	7 020,00
5	K	Pol7	+ rekonštrukcia - plocha atakovaná vodou	m2	133,000	80,00	10 640,00
6	K	Pol8	Farebný náter - paropriepustný s hydrofóbnou povrchovou úpravou	m2	175,000	18,00	3 150,00

### D D2

#### Plastické prvky

**34 265,20**

8	K	Pol10	Konzoly arkieru	ks	2,000	650,00	1 300,00
9	K	Pol11	Kordónová rímsa	bm	29,800	145,00	4 321,00
10	K	Pol12	Okenný otvor 2. NP - šambrána	ks	7,000	450,00	3 150,00
11	K	Pol13	Okenný otvor 1. NP - šambrána s parapetou	ks	6,000	650,00	3 900,00
12	K	Pol14	Analytická sonda 1	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
13	K	Pol15	Analytická sonda 2	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
14	K	Pol16	Ostenie dverného otvoru	ks	1,000	800,00	800,00
15	K	Pol17	Schodiskové stupne	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
16	K	Pol18	Klapiarske prvky podhlád - korunná rímsa	bm	33,000	160,00	5 280,00
17	K	Pol19	Soklová časť, ručne nanášaná, sanačný systém WTA	m2	15,540	180,00	2 797,20
7	K	Pol9	Korunná rímsa	bm	29,800	165,00	4 917,00

### D D3

#### Ostatné

**5 797,50**

18	K	Pol20	Lešenie montáž/demontáž/nájom 180 dní	m2	203,000	12,50	2 537,50
19	K	Pol21	Odvoz sute na skládku	t	24,000	90,00	2 160,00
20	K	Pol22	Presun hmôt	t	44,000	25,00	1 100,00

### VP

#### Práce navyč

**14 250,00**

	K		výmena dverí za nové bezpečnostné , dvojkridlové dodanie 12 týždňov	ks	1,000	8 600,00	8 600,00
	K		výmena okna a úprava parapetu /odstránenie betónového prekladu , vytvorenie nového a murárske práce/	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
	K		demontáž , výmena žalúzií vzduchotechniky, úprava rozmeru, farebná úprava	ks	1,000	930,00	930,00
	K		analytická sonda 2, nárast rozsahu o 100%	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
	K		čistenie schodiskových stupňov	ks	1,000	520,00	520,00

#### Práce znížený rozsah

**-4 880,00**

	K	Pol17	Schodiskové stupne	ks	-1,000	2 800,00	-2 800,00
	K	Pol18	Klapiarske prvky podhlád - korunná rímsa	bm	-13,000	160,00	-2 080,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt:

**C - Systém odvetrania PO**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Pavol Paulíny

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

12.12.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50633414

IČ DPH:

SK2120418795

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

**28 483,00**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

**v EUR**

**34 179,60**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt: **C - Systém odvetrania PO**

Miesto:

Objednávateľ: Divadlo Jána Palárika v Trnave

Zhotoviteľ: Želiar s.r.o.

Dátum: 12.12.2022

Projektant: Ing. arch. Pavol Paulíny

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

D5 - Soklová časť	<b>28 483,00</b>
VP - Práce navyše	7 200,00
OP - Práce znížený rozsah /nerealizované/	26 083,00
	-4 800,00



## ROZPOČET – dodatok č.1

Stavba:

II. etapa Obnova omietky fasády divadelná ulica DJP v Trnave

Objekt:

**C - Systém odvetrania PO**

Miesto:

Dátum: 12.12.2022

Objednávateľ:

Divadlo Jána Palárika v Trnave

Projektant: Ing. arch. Pavol Paulíny

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>28 483,00</b>
<b>D5 - Soklová časť</b>							<b>7 200,00</b>
1	K	Pol36	Protipožiarne odvetrávacie motorické (požiarne klapky) - repas	ks	24,000	300,00	7 200,00
<b>VP Práce navyše</b>							<b>26 083,00</b>
			nové motorické ( dymové klapky ) -elektr. pohon , konzola pohonu	ks	16,000	1 400,00	22 400,00
			výmena ovládacieho zariadenia s pridanými novými prvkami vrátane elektroinštalácie	ks	1,000	2 883,00	2 883,00
			demontáž, odvoz a likvidácia starých klapiek	ks	16,000	50,00	800,00
<b>Práce znížený rozsah</b>							<b>-4 800,00</b>
	K	Pol36	Protipožiarne odvetrávacie motorické (požiarne klapky) - repas	ks	-16,000	300,00	-4 800,00