

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2024**

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ**

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

E-mail:

#### **Divadlo Jána Palárika v Trnave**

Trojičné námestie č. 2, 917 01 Trnava

Mgr. art Zuzana Hekel - riaditeľka

Štátna pokladnica

SK72 8180 0000 0070 0049 7418

00228681

2021133609

divadlotrnava@zupa-tt.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca**

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

E-mail:

#### **TMAP s.r.o.**

Zvončín 374, 919 01 Zvončín

Mgr. Tomáš Mankovický – konateľ

Tatra banka, a.s.

SK15 1100 0000 0029 4911 3641

53911431

2121521699

SK2121521699

tomas.mankovicky@gmail.sk

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako “Zmluvné strany”.

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14. 08. 2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 (ďalej ako „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov na prvom nadzemnom podlaží v objekte bližšie špecifikovanom v čl. 1 ods. 1 Zmluvy.

2. V zmysle článku 3 ods. 2 Zmluvy, ak v priebehu nájmu príde k zvýšeniu nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu alebo zvýšeniu cien za služby, zmluvné strany prostredníctvom dodatku k Zmluve upravujú v zodpovedajúcom rozsahu jednotlivé sadzby k danému dátumu, s čím nájomca súhlasí.

## Čl. II Predmet dodatku

V súlade s vyššie uvedeným sa doterajšia príloha č. 1 Zmluvy nahrádza novým znením, ktoré znie:

### „Príloha č. 1

#### 1. Nájomné:

Celý predmet nájmu: 1 356,00 EUR/mesiac x 4% inflácia = 1410,00 EUR/mesiac

#### 2. Výpočet ceny za energie a služby na rok 2026:

Kalkulácia energií	EUR
teplo	38 920,00 €
elektrina	30 552,12 €
vodné a stočné	5 364,08 €
daň	11 445,50 €
odpad	1 544,40 €
odpisy	22 144,56 €

$109\,970,66 \text{ EUR} / 2\,031 \text{ m}^2 = 54,146 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$

Obchodné priestory:  $54,146 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 92,67 \text{ m}^2 = 5\,017,71 \text{ EUR/rok}$

+

Spoločné priestory:  $27,073 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 122,51 \text{ m}^2 = 3\,316,713 \text{ EUR/rok}$

Spolu za priestory = 8 334,423 EUR/12 mesiacov = 694,535 EUR za 1 mesiac

3. **Spolu nájom a služby:** 1 410,00 EUR + 694,54 EUR = 2104,54 EUR/mesiac

Cena za predmet nájmu **SPOLU: 2 104,54 EUR/mesiac**

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave, dňa 17. 03. 2026

V Trnave, dňa 17. 03. 2026

v.r.

.....  
**Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Mgr. art Zuzana Hekel  
riaditeľka

v.r.

.....  
**TMAP s.r.o.**  
Mgr. Tomáš Mankovický  
konateľ