

## **Dodatok č. 2**

### **k Zmluve o nájme č. 1509029**

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom:**

so sídlom:

štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**DD a DSS pre dospelých, Holíč**

Kátovská 21, 908 51 Holíč

Mgr. et Mgr. Katarína Levická, PhD., riaditeľ

00596299

2021093987

Štátna pokladnica

SK97 8180 0000 0070 0049 3185

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomcom:**

so sídlom:

štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**SMS TTSK s.r.o.**

Starohájska č. 10, 917 01 Trnava

Mgr. Július Fekiač, konateľ

36 851 523

2022470505

SK2022470505

VÚB, a.s.

SK10 0200 0000 0029 7626 7451

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

## **I.**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.07.2009 podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme č. 1509029 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre potreby správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody TTSK.

## **II.**

### **PREDMET DODATKU**

1. V zmysle čl. VII ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „Dodatok č. 2“) v nasledujúcom znení:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III Zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým článkom v nasledujúcom znení:

### **III. Predmet a obsah nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Tento majetok je zároveň predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške **4 642,46 Eur** za kalendárny rok, pričom toto nájomné je splatné vždy 31.12. príslušného kalendárneho roka. Iné plnenia v súvislosti s nájmom sa neposkytujú.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2020. do 31.12.2023 .

3. Ďalej sa ruší článok IV ods. 5 a ods. 6 Zmluvy a mení sa nasledovne:

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, a to MAGNA TEPLA a. s. v súlade s účelom tejto Zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uzatvorí zmluvu o dodávke a odbere tepla s dodávateľom MAGNA TEPLA a. s., ktorú schválil Trnavský samosprávny kraj.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne dotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

4. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy uzavretej dňa 01.07.2009.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz súhlasu so znením tohto Dodatku č. 2 pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisy.

V TRNAVE, dňa 18.12.2019.

Za Nájomcu:

**SMS TTSK s.r.o.**  
Mgr. Július Fekiač  
konateľ

V HOLČÍ, dňa 18.12.2019.

Za Prenajímateľa:

**DD a DSS pre dospelých Holíč**  
Mgr. et Mgr. Katarína Levická, PhD.  
riaditeľ