

# Zmluva o výpožičke priestorov

## Zmluvné strany:

### Vypožičiavateľ:

**Stredná odborná škola elektrotechnická Trnava**

Sídlo: Sibírska 1, 917 01 Trnava

V zastúpení: **Mgr. Lukáš Ilavský poverený riaditeľ**

IČO: 17055385

DIČ: 2021134071

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

(ďalej len „SOŠE“)

a

### Požičiavateľ:

**Centrum podporných služieb**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

V zastúpení: **Mgr. Ľuboš Krajčír - riaditeľ**

IČO: 53 243 188

DIČ: 2121331795

Bank. spoj.: štátna pokladnica

IBAN: SK16 8180 0000 0070 0065 3828

(ďalej aj ako „CPS“)

(SOŠE a CPS ďalej spolu ako zmluvné strany)

uzatvorili v súlade s §659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o výpožičke priestorov (ďalej len „zmluva“):

## Článok 1

### Predmet a účel výpožičky

- (01) Zmluvné strany sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja a správcami majetku Trnavského samosprávneho kraja, ktorý im bol zverený do správy.
- (02) V súlade s čl. IX bod 9.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja („Štatút hospodárenia TTSK“) v znení jeho dodatkov, si správcovia môžu navzájom prenechať do užívania majetok v ich správe na základe zmluvy o výpožičke. Vypožičiavateľ v tomto prípade uhrádza iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. ceny za energie a služby.
- (03) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku – Trnavským samosprávnym krajom má SOŠE v správe nehnuteľnosť

nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 5017 ako stavba bez označenia súpisným číslom – jemnomechanické dielne, stojacu na parcele registra „C“ č. 5292/78, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1023 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Budova“). Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Sibírska 1, Trnava.

- (04) Predmetom výpožičky je prenechanie **nebytových priestorov č. 301, 306, 308** nachádzajúcich sa na štvrtom nadzemnom podlaží Budovy, o výmere **111 m<sup>2</sup>** a **nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží Budovy, o výmere **881 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „**predmet výpožičky**“) do užívania CPS. CPS je súčasne oprávnené užívať príslušenstvo (sociálne zariadenia, kuchynka a chodba) nachádzajúce sa na štvrtom nadzemnom podlaží Budovy spoločne s ostatnými užívateľmi priestorov nachádzajúcich sa na štvrtom nadzemnom podlaží, pričom podmienky údržby týchto priestorov sú stanovené v súlade s platnými predpismi a dohodami medzi užívateľmi.
- (05) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickými rozvodmi. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, a preto vstup do priestorov predmetu výpožičky bude CPS umožnený cez hlavný vchod do budovy SOŠE.
- (06) Vnútorné zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí CPS na vlastné náklady. SOŠE týmto dáva výslovný súhlas CPS na zariadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (07) SOŠE prenecháva predmet výpožičky CPS za účelom využitia ako kancelárske priestory (ďalej len „**účel užívania**“).
- (08) CPS v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠE a ostatnými užívateľmi priestorov v budove, nesmie ohroziť ich zamestnancov, študentov, návštevy a pod.
- (09) Predmetom tejto zmluvy je tiež dohoda o urovnaní a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán, týkajúcich sa rozsahu a existencie nákladov za energie a služby, ktoré vznikli SOŠE za užívanie predmetu výpožičky zo strany CPS od 15.1.2025 do účinnosti tejto zmluvy, bez právneho titulu.

## Článok 2

### Doba trvania zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.07.2026 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 ods. 5 tejto zmluvy.

## Článok 3

## Úhrady spojené s predmetom výpožičky a platobné podmienky

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu výpožičky.
- (02) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za energie a za služby mesačne v sume **1230,- EUR** (slovom: tisícdvotridsať eur) pripadajúcich na predmet výpožičky zo strany CPS, vypočítaných spôsobom a vo výške v zmysle Prílohy č. 1– Kalkulácia nákladov na energie a služby.
- (03) Podkladom pre úhradu nákladov za energie a služby za príslušné obdobie (kalendárny mesiac) bude faktúra vystavená SOŠE. Faktúra bude vystavená podľa platných právnych predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Doručená bude CPS 1x mesačne vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúce obdobie, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia CPS na e-mailovú adresu [faktury@cpstt.sk](mailto:faktury@cpstt.sk).
- (04) Raz ročne SOŠE predloží CPS vyúčtovaciu faktúru v prípade preplatku, resp. nedoplatku na energiách. CPS sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť faktúru v lehote 30 dní od jej doručenia na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. V prípade preplatku za energie SOŠE vystaví dobropis a preplatok uhradí CPS na bankový účet uvedený v tejto zmluve.
- (05) V prípade zmien vo výške nákladov na energie a služby dôjde k prepočtu nákladov na nadchádzajúce obdobie a k zmene Prílohy č. 1 – Kalkulácia nákladov za energie a služby .

## Článok 4

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) CPS je povinné udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a užívať ho výhradne na dohodnutý účel.
- (02) Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t. j. také, ktoré preyšujú sumu 1.000 EUR (slovom tisíc eur) zabezpečuje SOŠE, CPS je však povinný oznámiť SOŠE bez zbytočného odkladu potrebu vykonania opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠE vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) SOŠE je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vstupovať do priestorov prenechaných do užívania CPS v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
- (04) Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu, atď.) si zabezpečí CPS na vlastné náklady. SOŠE nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku, ktorý sa touto zmluvou prenecháva do užívania CPS alebo jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru, atď.).
- (05) CPS sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi) a predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
- (06) CPS zodpovedá SOŠE za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (07) CPS nie je oprávnený poskytnúť predmet výpožičky do užívania inému subjektu.
- (08) Po ukončení tejto zmluvy je CPS povinný vrátiť predmet výpožičky SOŠE v stave v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Súčasne s vrátením predmetu výpožičky vráti CPS SOŠE i kľúče od predmetu výpožičky, ktoré mu boli odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

## Článok 5

### Dohoda o urovnaní

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní nákladov za energie a služby, ktoré vznikli SOŠE za užívanie predmetu výpožičky zo strany CPS bez právneho titulu, v období od 15.1.2025 do účinnosti tejto zmluvy.
- (02) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vzniknuté náklady za energie a služby podľa predchádzajúceho odseku je vo výške **387,- EUR** (tristoosemdesiatsedem eur) mesačne, podľa Prílohy č. 2 Kalkulácia nákladov za energie a služby k dohode o urovnaní. Suma za obdobie od 15.1.2025 do účinnosti tejto zmluvy bude fakturovaná jednorazovo a faktúra bude vystavená podľa platných právnych predpisov, bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Doručená bude CPS so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia CPS na emailovú adresu faktury@cpstt.sk.
- (03) Za účelom odstránenia akýchkoľvek vzájomných pochybností sa zmluvné strany dohodli, že riadnym uhradením faktúry SOŠE zo strany CPS podľa predchádzajúceho odseku, sa považuje rozsah a existencia všetkých nákladov za energie a služby od 15.1.2025 do účinnosti tejto zmluvy, za konsolidované.

## Článok 6

### Ukončenie zmluvy

- (01) Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- (02) SOŠE môže túto zmluvu vypovedať z dôvodu:
- a) závažného alebo opakovaného porušenia zmluvy zo strany CPS,
  - b) ak predmet výpožičky potrebuje pre vlastnú potrebu,
  - c) ak predmet výpožičky nemožno užívať pre dohodnuté účely
- (03) CPS môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

## Článok 7

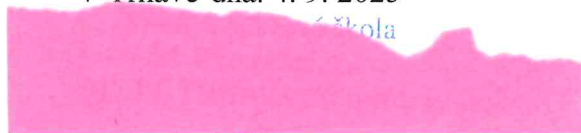
### Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré

by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

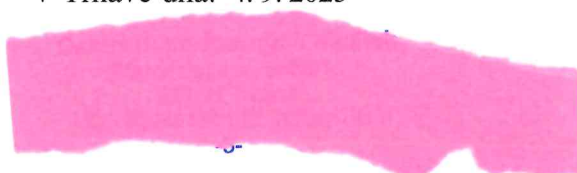
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1 – Kalkulácia nákladov na energie a služby, Príloha č. 2 – Kalkulácia nákladov za energie a služby k dohode o urovnaní.
- (04) Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k tejto zmluve uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží SOŠE a dva rovnopisy CPS.

V Trnave dňa. 4. 9. 2025



.....  
**Mgr. Lukáš Ilavský**  
poverený riadením SOŠE

V Trnave dňa: 4. 9. 2025



.....  
**Mgr. Ľuboš Krajčír**  
riaditeľ CPS

Príloha č. 1 - Kalkulácia nákladov za energie a služby

Príloha č. 2 – Kalkulácia nákladov za energie a služby k dohode o urovnaní

# PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VYPOŽIČANÝCH PRIESTOROV

**O d o v z d á v a j ú c i:** **Stredná odborná škola  
elektrotechnická Trnava**

**v zastúpení:** **Mgr. Lukáš Ilavský**  
poverený riaditeľ

**so sídlom:** Sibírska 1, 917 01 Trnava

**IČO:** 17055385

**a**

**P r e b e r a j ú c i:** **Centrum podporných služieb**

**v zastúpení:** Mgr. Ľuboš Krajčír,  
riaditeľ

**so sídlom:** Starohájska 6868/10,917 01 Trnava

**IČO:** 53243188

## Čl. 1

Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.9.2025 medzi sebou zmluvu o výpožičke priestorov, na základe ktorej odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu priestory do užívania súčasne s kľúčmi od predmetných priestorov. Náklady spojené s predmetom výpožičky (elektrina, vodné a stočné, kúrenie, upratovanie) budú uhrádzané mesačne, na základe kalkulačného listu, ktorý je súčasťou zmluvy o výpožičke.

## Čl. 2

Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl.1 tohto protokolu, s možnosťou okamžitého užívania vrátane prislúchajúceho sociálneho zariadenia.

### Čl. 3

Protokol bol vyhotovený v 2 exemplároch, pričom každá zo zúčastnených strán obdrží po 1 kuse. Protokol bol prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

V Trnave, dňa: 4.9.2025

**Odovzdávajúci:**

Mgr. Lukáš Ilavský  
poverený riaditeľ

**Preberajúci:**

Mgr. Ľuboš Krajčír  
riaditeľ