

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ : **Spojená škola, Námestie sv. Martina 5, Holíč**
so sídlom: Námestie sv. Martina 5, 908 51 Holíč
v zastúpení: PaedDr. Jaroslav Krajčovič, PhD – riaditeľ
IČO: 53638611
DIČ: 2121531214
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0069 2360
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Centrum podporných služieb**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Krajčír - riaditeľ
IČO: 53 243 188
DIČ: 2121331795
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0065 3828
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja a správcami majetku Trnavského samosprávneho kraja, ktorý im bol zverený do správy.
2. V súlade s čl. IX bod 9.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „Štatút hospodárenia TTSK“) v znení jeho dodatkov, si správcovia môžu navzájom prenechať do užívania majetok v ich správe na základe zmluvy o výpožičke. Vypožičiavateľ v tomto prípade uhradza iba náklady spojené s výpožičkou, t. j. ceny za energie a služby.
3. Požičiavateľ je správcom budovy súpis. č. 437, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 58 - zast. plocha a nádvorie o výmere 708 m², evidovaná na LV č. 708, v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a súčasne správcom uvedeného pozemku (ďalej len ako „Budova“). Budova je umiestnená na ulici Hviezdoslavova 437, 908 51 Holíč.
4. Predmetom výpožičky je prenechanie **miestnosti F - Dielne potravinových odborov o výmere 127,26 m²** na druhom nadzemnom podlaží Budovy (ďalej len ako „predmet výpožičky“) do užívania vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je súčasne oprávnený užívať zdieľané priestory (vstup do budovy, chodby) s ostatnými užívateľmi priestorov, pričom podmienky údržby týchto priestorov sú stanovené v súlade s platnými predpismi a dohodami medzi užívateľmi.
5. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s

elektrickou prípojkou a elektrickými rozvodmi. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, a preto vstup do priestorov predmetu výpožičky bude vypožičiavateľovi umožnený cez hlavný vchod do Budovy.

6. Vypožičiavateľ má zámer realizovať rekonštrukciu predmetu výpožičky, pričom za týmto účelom dal vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Ovečka, Lúčky 1529/1, 908 51 Holíč dňa x/2024 (ďalej len ako „projektová dokumentácia“).
7. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na bezodplatné dočasné užívanie, za účelom rekonštrukcie a využívania ako kancelárske priestory (ďalej len ako „účel užívania“).
8. Požičiavateľ týmto vyslovene súhlasí s realizáciou rekonštrukcie v predmete výpožičky, ktorej súčasťou budú aj stavebné úpravy.
9. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za energie a služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto Zmluvou. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom a ostatnými užívateľmi priestorov v Budove, nesmie ohroziť ich zamestnancov, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 **Doba výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej dobe výpožičky **do 30. 06. 2026** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s tým že požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje informovať požičiavateľa o termíne začatia rekonštrukcie bezodkladne po uzatvorení zmluvy so zhotoviteľom, najneskôr však 7 dní pred termínom začatia stavebných úprav. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi súčinnosť v prípade potreby sprístupnenia predmetu výpožičky za účelom obhliadky v súvislosti s obstarávaním zhotoviteľa a to aj pred samotným odovzdaním predmetu výpožičky vypožičiavateľovi.
3. O odovzdaní predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky – ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán a každá zo zmluvných strán si ponechá jedno vyhotovenie protokolu. Z protokolu musí vyplývať, čo je predmetom odovzdania (najmä kľúče od priestorov, projektová dokumentácia a pod.), ako aj stav predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania.

Článok 3 **Podmienky a spôsob úhrad nákladov za služby a energie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu výpožičky.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za energie (elektrina, vodné, stočné, teplo) a za služby (odvoz komunálneho odpadu) pripadajúcich na predmet výpožičky

zo strany vypožičiadateľa, vypočítaných spôsobom a vo výške **556,36 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatšesť eur a tridsaťšesť centov) v zmysle Prílohy 1 – Kalkulácia nákladov na energie a služby.

3. Podkladom pre úhradu nákladov za energie a služby za príslušné obdobie (kalendárny mesiac) bude faktúra vystavená požičiadateľom. Faktúra bude vystavená podľa platných právnych predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Doručená bude vypožičiadateľovi 1x mesačne, vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúce obdobie, so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia vypožičiadateľovi na e-mailovú adresu fakтуры@cpstt.sk.
4. Raz ročne požičiadateľ predloží vypožičiadateľovi vyúčtovaciu faktúru v prípade preplatku, resp. nedoplatku na energiách. Vypožičiadateľ sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť faktúru v lehote 30 dní od jej doručenia. V prípade preplatku za energie požičiadateľ vystaví dobropis a preplatok uhradí vypožičiadateľovi na bankový účet uvedený v tejto Zmluve.
5. V prípade zmien vo výške nákladov na energie a služby pristúpia požičiadateľ a vypožičiadateľ k prepočtu nákladov na nadchádzajúce obdobie a k zmene Prílohy č. 1 – Kalkulácia nákladov za energie a služby.

Článok 4

Osobitné podmienky v súvislosti so stavebnými úpravami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiadateľ je oprávnený vykonávať rekonštrukciu na predmete výpožičky tzn. technicky ho zhodnotiť, a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej požičiadateľom. Vypožičiadateľ je oprávnený zabezpečiť s predchádzajúcim súhlasom požičiadateľa aktualizáciu, zmenu alebo doplnenie projektovej dokumentácie na vlastné náklady tak, aby zodpovedala dohodnutému účelu využitia predmetu výpožičky a technickým požiadavkám vyžadovaným právnymi predpismi.
2. Na základe tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že žiadosť o súhlas vlastníka s realizáciou rekonštrukcie, bude adresovaná Trnavskému samosprávnemu kraju zo strany požičiadateľa. O vydaní predmetného súhlasu vlastníka je požičiadateľ povinný bezodkladne informovať vypožičiadateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie predmetu výpožičky bude po skončení tejto Zmluvy odovzdané požičiadateľovi spoločne s predmetom výpožičky na základe protokolu o vrátení predmetu výpožičky.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiadateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiadateľ sa zaväzuje po zrealizovaní rekonštrukcie vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t. j. také, ktoré prevyšujú sumu 1.000,00 Eur (slovom tisíc eur) bude po rekonštrukcii predmetu výpožičky zabezpečovať požičiadateľ. Vypožičiadateľ je však povinný oznámiť požičiadateľovi bez zbytočného odkladu potrebu vykonania opráv,

a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred zničením, poškodením a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave. Od prevzatia predmetu výpožičky v jeho výlučnom užívaní na seba vypožičiavateľ preberá povinnosti plynúce z predpisov o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom, pri jeho užívaní (okrem obdobia realizácie stavebných úprav na nevyhnutne potrebný čas) nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom alebo jeho zamestnancami, rovnako nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Za týmto účelom sa vypožičiavateľ zaväzuje zmluvne zaviazat' zhotoviteľa stavebných úprav na poistenie predmetu výpožičky a zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie predmetu výpožičky.
6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 6 **Skončenie výpožičky**

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby výpožičky uvedenej v článku 2 ods. 1 tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na jej predĺžení.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Požičiavateľ môže vypovedať Zmluvu z dôvodu:
 - a) závažného alebo opakovaného porušenia zmluvy zo strany vypožičiavateľa,
 - b) ak predmet výpožičky potrebuje pre vlastnú potrebu,
 - c) predmet výpožičky nemožno užívať pre dohodnuté účely.
4. Vypožičiavateľ môže vypovedať Zmluvu aj bez uvedenie dôvodu.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto Zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Kalkulácia nákladov za energie a služby
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Holíči, dňa 18. 8. 2025

Požič

PaedDr. Jaroslav Krajčovič PhD
riaditeľ školy

V Trnave, dňa 18. 8. 2025

Vypozič

Mgr. Ľuboš Krajčír
riaditeľ CPS

