

Zmluva o výpožičke priestorov

Zmluvné strany:

Vypožičiavateľ:

**Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách, V. Paulínyho
Tótha 31/5, Senica**

V zastúpení: Mgr. Katarína Mičová MBA - riaditeľka

Sídlo: V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica

IČO: 00351997

DIČ: 2021086947

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK45 8180 0000 0070 0049 3345

(ďalej len „SOŠ“)

a

Požičiavateľ:

Centrum podporných služieb

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

V zastúpení: **Mgr. Ľuboš Krajčír - riaditeľ**

IČO: 53 243 188

DIČ: 2121331795

Bank. spoj.: štátna pokladnica

IBAN: SK16 8180 0000 0070 0065 3828

(ďalej aj ako „CPS“)

(SOŠ a CPS ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvorili v súlade s §659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o výpožičke priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

- (01) Zmluvné strany sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja a správcami majetku Trnavského samosprávneho kraja, ktorý im bol zverený do správy.
- (02) V súlade s čl. IX bod 9.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „Štatút hospodárenia TTSK“) v znení jeho dodatkov, si správcovia môžu navzájom prenechať do užívania

majetok v ich správe na základe zmluvy o výpožičke. Vypožičiavateľ v tomto prípade uhrádza iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. ceny za energie a služby.

- (03) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 1.7.2002 vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku Trnavským samosprávnym krajom má SOŠ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, okres Senica, obec Senica, zapísanú na Liste vlastníctva č.3539 ako stavba bez označenia súpisným číslom na parcele registra „C“ 902/2 (budova internátu), zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 814 m² (ďalej ako „budova“). Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Štúrova 141/32 Senica, 905 01.
- (04) Predmetom výpožičky sú miestnosti č.**105, 106, 115** (29,68 m² /1 miestnosť so spoločným priestorom) na prvom nadzemnom podlaží budovy špecifikovanej v ods. 3 tohto článku zmluvy (ďalej len ako „**predmet výpožičky**“) do užívania CPS. CPS je súčasne oprávnené užívať príslušenstvo (kuchynka, sociálne zariadenia a chodba) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy spoločne s ostatnými užívateľmi priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží, pričom podmienky údržby týchto priestorov sú stanovené v súlade s platnými predpismi a dohodami medzi užívateľmi. Predmetom zmluvy sú aj upratovacie služby za spomínané priestory a vrátnica.
- (05) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickými rozvodmi. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, a preto vstup do priestorov predmetu užívania bude CPS umožnený cez hlavný vchod do budovy SOŠ.
- (06) Vnútorne zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí CPS na vlastné náklady. SOŠ týmto dáva výslovný súhlas CPS na zariadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (07) SOŠ prenecháva predmet výpožičky CPS za účelom využitia ako kancelárske priestory (ďalej len „**účel užívania**“).
- (08) CPS v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠ a ostatnými užívateľmi priestorov v budove, nesmie ohroziť ich zamestnancov, študentov, návštevy a pod.

Článok II.

Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **30.4.2026** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI bod 5 tejto zmluvy.

Článok III.

Úhrady spojené s predmetom výpožičky a platobné podmienky

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu výpožičky.
- (02) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celkových nákladov za energie a za služby v sume **773,72 EUR** (slovom: sedemstosedemdesiattri eur sedemdesiatdva centov) pripadajúcich na predmet výpožičky zo strany CPS, vypočítaných spôsobom a vo výške v zmysle Prílohy č. 1 - Kalkulácie nákladov na energie a služby.
- (03) Podkladom pre úhradu nákladov za energie a služby za príslušné obdobie (kalendárny mesiac) bude faktúra vystavená SOŠ. Faktúra bude vystavená podľa platných právnych predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Doručená bude CPS 1x mesačne, vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúce obdobie, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia CPS na e-mailovú adresu faktury@cpsst.sk.
- (04) Raz ročne SOŠ predloží CPS vyúčtovaciu faktúru v prípade preplatku, resp. nedoplatku na energiách. CPS sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť faktúru v lehote 30 dní od jej doručenia na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. V prípade preplatku za energie SOŠ vystaví dobropis a preplatok uhradí CPS na bankový účet uvedený v tejto zmluve.
- (05) V prípade zmien vo výške nákladov na energiu a služby dôjde k prepočtu nákladov na nadchádzajúce obdobie a k zmene Prílohy č. 1- Kalkulácia nákladov za energie a služby.

Článok IV.

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) CPS je povinné udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a užívať ho výhradne na dohodnutý účel.
- (02) Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t.j. také, ktoré prevyšujú sumu 1.000,00 Eur (slovom tisíc eur) zabezpečuje SOŠ, CPS je však povinné oznámiť SOŠ bez zbytočného odkladu potrebu vykonania opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠ vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) SOŠ je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vstupovať do priestorov prenechaných do užívania CPS v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
- (04) Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu, atď.) si zabezpečí CPS na vlastné náklady. SOŠ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku, ktorý sa touto zmluvou prenecháva do užívania CPS alebo jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru, atď.).
- (05) CPS sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
- (06) CPS zodpovedá SOŠ za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (07) CPS nie je oprávnený poskytnúť predmet výpožičky do užívania inému subjektu.
- (08) Po ukončení tejto zmluvy je CPS povinný vrátiť predmet výpožičky SOŠ v stave v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Súčasne s vrátením predmetu výpožičky vráti CPS SOŠ i kľúče od predmetu výpožičky, ktoré mu boli odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

- (01) Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- (02) SŠ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodu:
 - a) závažného alebo opakovaného porušenia zmluvy zo strany CPS,
 - b) ak predmet výpožičky potrebuje pre vlastnú potrebu,
 - c) ak predmet výpožičky nemožno užívať pre dohodnuté účely
- (03) CPS môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Kalkulačný list
- (04) Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k tejto zmluve uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží SOŠ a jeden CPS.

Stredná odborná škola
podnikania v remeslách a službách,
V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica
IČO: 00351997 DIČ: 2021086947 ①





V Trnave dňa: 01.05.2025

.....
Mgr. Katarína Mičová MBA
riaditeľka školy

V Trnave dňa: 01.05.2025
Centrum

.....
Mgr. Ľuboš Krajčír
riaditeľ CPS

Príloha č. 1 – Kalkulácia nákladov za energie a služby

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti		SOŠ podnikania v rem.a služb.Senica, Zlúva o výpožičke priestorov z 1.5.2025		
Finančná operácia alebo jej časť	Vyjadrenie			
	zamestnanca	dátum/podpis	vedúceho zamestnanca (alebo štatutárny orgán)	dátum/podpis
Osoba zodpovedná za rozpočet	finančnú operáciu <input checked="" type="checkbox"/> je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je možné potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	1.5.2025	finančnú operáciu <input checked="" type="checkbox"/> je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je možné potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	1.5.2025
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	
	Mgr. Petra Balážová		Mgr. Ľuboš Krajčír	
Osoba zodpovedná za uzatvorenie zmluvy	finančnú operáciu <input checked="" type="checkbox"/> je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je možné potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	1.5.2025	finančnú operáciu <input checked="" type="checkbox"/> je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je možné potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	1.5.2025
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	
	Andrea Stankovičová		Mgr. Ľuboš Krajčír	
Osoba zodpovedná za verejnú obstarávanie	finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je možné potrebné vymáhať poskytnuté plnenie		finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je možné potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	
Osoba zodpovedná za	finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je možné potrebné vymáhať poskytnuté plnenie		finančnú operáciu je/nie je možné vykonať je/nie je možné pokračovať je/nie je možné potrebné vymáhať poskytnuté plnenie	
	Meno a priezvisko		Meno a priezvisko	

Elektrická energia

Ročné náklady :	12 939,12 EUR
Fakturovaná plocha (rozmer budovy):	814,00 m ²
Plocha vo výpožičke:	89,04 m ²

Náklady/mesiac	Ročné náklady/Fakturovaná plocha (rozmer budovy)*Plocha vo výpožičke/12	117,95 EUR
-----------------------	---	-------------------

Teplo

Ročné náklady:	30 281,40 EUR
Fakturovaná plocha (rozmer budovy)	814,00 m ²
Plocha vo výpožičke:	89,04 m ²

Náklady /mesiac	Ročné náklady/Fakturovaná plocha (rozmer budovy)*Plocha vo výpožičke/12	276,03 EUR
------------------------	---	-------------------

Vodné + stočné

Ročné náklady :		3 603,00 EUR
Náklady/mesiac	Ročné náklady/Fakturovaná plocha (rozmer budovy)*Plocha vo výpožičke/12	32,84 EUR

Komunálny odpad

Predpis/rok/	predpis na 78 ľudí	1 581,03 EUR
Náklady/rok/1 zamestnanec		20,27 EUR
Náklady/rok/10 zamestnancov		202,70 EUR
Náklady/mesiac 10 zamestnancov		16,89 EUR

Mzdy vrátane odvodov (vrátnik, upratovačka)

Hodinová sadzba upratovačky + odvody		7,08 EUR
Počet hodín upratovania/mesiac	2,5 hodiny upratovania 3 krát do týždňa	30,00 h
Mesačné náklady na upratovačku		212,40 EUR

Mesačné náklady na vrátnika		944,85 EUR
Mesačné náklady na vrátnika prepočítané na CEC	Mesačné náklady/Fakturovaná plocha (rozmer budovy)*Plocha vo výpožičke	103,35 EUR
Náklady/mesiac - upratovačka + vrátnik		315,75 EUR

Hygienické a čistiace potreby

Náklady /1 rok		1 100,00 EUR
Náklady /prepočet na rok		120,32 EUR
Náklady/mesiac	Ročné náklady/Fakturovaná plocha (rozmer budovy)*Plocha vo výpožičke/12	10,03 EUR

Daň z nehnuteľnosti

Ročné náklady :	463,50 EUR
Fakturovaná plocha (rozmer budovy)	814,00 m ²
Plocha vo výpožičke:	89,04 m ²
Náklady/mesiac	Ročné náklady/Fakturovaná plocha (rozmer budovy)*Plocha vo výpožičke/12
	4,23 EUR

Režijné náklady/mesiac spolu**773,72 EUR**

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VYPOŽIČANÝCH PRIESTOROV

O d o v z d á v a j ú c i:

**Stredná odborná škola podnikania v
remeslách a službách, V. Paulínyho
Tótha 31/5, Senica**

v zastúpení:

Mgr. Katarína Mičová MBA
riaditeľka

so sídlom:

Námestie sv. Martina 5, 908 51 Holíč

IČO:

00351997

a

P r e b e r a j ú c i:

Centrum podporných služieb

v zastúpení:

Mgr. Ľuboš Krajčír,
riaditeľ

so sídlom:

Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava

IČO:

53243188

Čl. 1

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.5.2025 medzi sebou zmluvu o výpožičke priestorov, na základe ktorej odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu priestory do užívania súčasne s kľúčmi od predmetných priestorov. Náklady spojené s predmetom výpožičky (elektrina, vodné a stočné, kúrenie, upratovanie) budú uhrádzané mesačne, na základe kalkulačného listu, ktorý je súčasťou zmluvy o výpožičke.

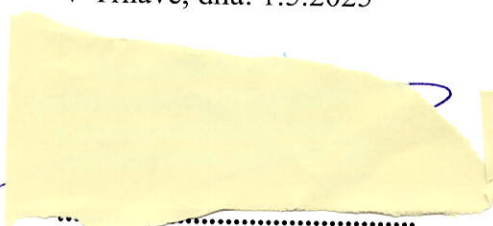
Čl. 2

Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl.1 tohto protokolu v dobrom stave, s možnosťou okamžitého užívania vrátane prislúchajúceho sociálneho zariadenia.

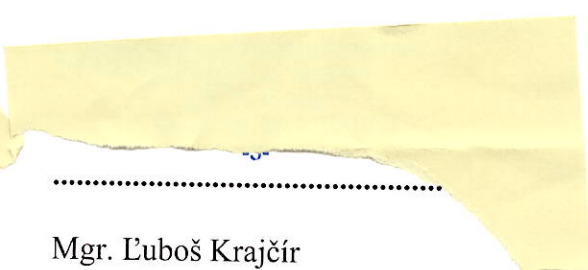
Čl. 3

Protokol bol vyhotovený v 2 exemplároch, pričom každá zo zúčastnených strán obdrží po 1 kuse. Protokol bol prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

V Trnave, dňa: 1.5.2025



Mgr. Katarína Mičová MBA
riaditeľ



Mgr. Ľuboš Krajčír
riaditeľ