

Dohoda o užívaní priestorov

(ďalej len „dohoda“)

Strany dohody

A. Trnavský samosprávny kraj IČO: 37836901
Starohájska 10 DIČ: 2021628367
917 01 Trnava Bank.spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení IBAN: _____
Mgr. Jozef Viskupič – predseda

(ďalej len „TTSK“)

a

B. Centrum podporných služieb IČO: 53243188
Starohájska 10 DIČ: 2121331795
917 01 Trnava Bank.spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení IBAN: _____
Mgr. Ľuboš Krajčír – riaditeľ

(ďalej len „CPS“)

(spolu ďalej len „Strany dohody“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto dohodu:

Článok 1

Predmet a účel dohody

- (01) Dňa 29.10.2025 uzatvoril TTSK a Trnavská cestná spoločnosť s.r.o., IČO: 52646564, so sídlom Bulharská 39, 918 53 Trnava kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je aj kúpa nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 10149, vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava a to:
- a) parkovací dom, so súp. č. 7644, ktorý stojí na pozemku parc. reg. „C“ č. 5671/267, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1486 m² (ďalej ako „parkovací dom“),
 - b) pozemok parc. reg. „C“ č. 5671/268, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2553 m², na ktorom sa nachádza nekryté parkovisko so vstupom cez parkovaciu rampu (ďalej len „parkovisko“).
- (02) Dňom zápisu vlastníckeho práva TTSK k parkovaciemu domu a parkovisku do katastra nehnuteľností sa zverujú uvedené nehnuteľnosti do správy CPS.

- (03) Predmetom tejto dohody je záväzok CPS prenechať dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy TTSK do užívania časť nebytových priestorov v parkovacom dome, ako aj časť pozemku (ďalej tiež „predmet užívania“) za účelom užívania umiestnených elektrických nabíjacích staníc vo vlastníctve TTSK na dobíjanie elektromobilov príp. automobilov s hybridným pohonom, od dodávateľa GreenWay Infrastructure s. r. o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava (ďalej tiež ako „dodávateľ“). TTSK obdržal od dodávateľa tiež čipové karty na prihlásenie sa do systému dodávateľa a na užívanie nabíjacích staníc (ďalej tiež ako „čipová karta
- (04) Umiestnenie nabíjacích staníc na dobíjanie elektromobilov, príp. automobilov s hybridným pohonom v parkovacom dome a na pozemku je zaznamenané na nákresoch tvoriacich Prílohu č. 1 tejto dohody.

Článok 2 Doba uzatvorenia dohody

- (01) Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok 3 Úhrady spojené s užívaním

- (01) Strany dohody sa dohodli na **bezodplatnom** užívaní predmetu užívania.
- (02) TTSK uhradí CPS iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania, t. j. náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, a to na základe vystavenej elektronickej faktúry CPS.
- (03) Prílohou faktúry na úhradu spotrebovanej elektrickej energie bude kvartálny rozpis spotreby elektrickej energie pre jednotlivé nabíjacie stanice, ktorý podľa spotreby zaznamenatej prostredníctvom čipových kariet priradených k jednotlivým elektromobilom, príp. automobilom s hybridným pohonom zabezpečí pre TTSK dodávateľ a ktorý TTSK zašle po jeho doručení od dodávateľa CPS. CPS následne najneskôr do 15 dní od ukončenia príslušného kvartálu vystaví elektronickej faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu za príslušný kvartál. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia TTSK.
- (04) Faktúry musia obsahovať náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo bude obsahovať chyby, TTSK vráti faktúru na doplnenie, resp. opravu. Nová lehota splatnosti bude plynúť odo dňa doručenia novej doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- (05) CPS bude elektronickej faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu za príslušný kvartál zasielať na adresu TTSK: faktury@trnava-vuc.sk.
- (06) V prípade, že TTSK nenahradí dohodnuté náklady za energie riadne a/alebo včas, má CPS právo vyžadovať od TTSK úrok z omeškania z dlžnej čiastky v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Strany dohody konštatujú, že predmet užívania je v stave spôsobilom na bežné užívanie na účel ustanovený v tejto dohode.
- (02) TTSK na užívanie nabíjacích staníc na dobíjanie elektromobilov, príp. automobilov s hybridným pohonom bude používať čipové karty dodané dodávateľom nabíjacích staníc v zmysle čl. I ods. (02) tejto dohody.
- (03) TTSK sa zaväzuje užívať predmet užívania v súlade s účelom uvedeným v tejto dohode a spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto dohode. Zároveň nesmie ohroziť

- zamestnancov, ani majetok CPS, ani činnosti ním vykonávané, ako ani ostatných užívateľov nebytových priestorov v parkovacom dome alebo pozemku.
- (04) TTSK zodpovedá CPS za škodu na predmete užívania a v prípade vzniku škody sa bude postupovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. CPS nezodpovedá za nabíjacie stanice TTSK, ktoré si je TTSK povinný ochraňovať sám a na vlastné náklady.
 - (05) V prípade mimoriadnych udalostí (napr. v prípade živeľnej pohromy, technickej havárie, katastrofy alebo inej nepredvídanej nepriaznivej udalosti), sú strany dohody povinné počínať si tak, aby zabránili vzniku škôd, pomohli ich odvráteniu alebo zmierneniu, a sú tiež povinné poskytovať si navzájom súčinnosť.
 - (06) TTSK nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete užívania. V prípade potreby opráv alebo úprav predmetu užívania, ktoré by mal CPS urobiť, je TTSK povinný túto skutočnosť oznámiť CPS a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením týchto povinností vznikla.
 - (07) TTSK nie je oprávnený užívať predmet užívania na iný ako je dohodnutý účel užívania podľa tejto dohody, ani prenechať predmet užívania do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu CPS.
 - (08) TTSK je povinný dodržiavať zásady BOZP, ako aj plniť si povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane.
 - (09) CPS je oprávnený kontrolovať plnenie povinností podľa tejto dohody a TTSK je povinný umožniť CPS výkon kontroly.
 - (10) TTSK je povinný oznámiť CPS všetky informácie, ktoré môžu mať vplyv na užívaci vzťah založený touto dohodou, najmä zmenu identifikačných údajov, zmenu právnej formy, právne nástupníctvo a pod..

Článok 5 **Ukončenie dohody**

- (01) Túto dohodu je možné ukončiť dohodou strán tejto dohody alebo odstúpením od dohody za podmienok uvedených v tejto dohode alebo Občianskom zákonníku.
- (02) CPS je oprávnená odstúpiť od dohody v prípade, ak TTSK aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- (01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.
- (02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí Príloha č.1.
- (04) Zmeny a doplnky dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody.

- (05) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi stranami dohody a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva TTSK k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1 ods. 1 tejto dohody za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží CPS a dva TTSK.

V Trnave, dňa 31. 3. 2026

za Centrum podporných služieb

V Trnave, dňa 31. 3. 2026

za Trnavský samosprávny kraj



.....
Mgr. Ľuboš Krajčír
riaditeľ

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja

Centrum podporných služieb
Starohájska ul. 6868/10
917 01 Trnava
IČO: 53 243 188, DIČ: 2121331795
-5-



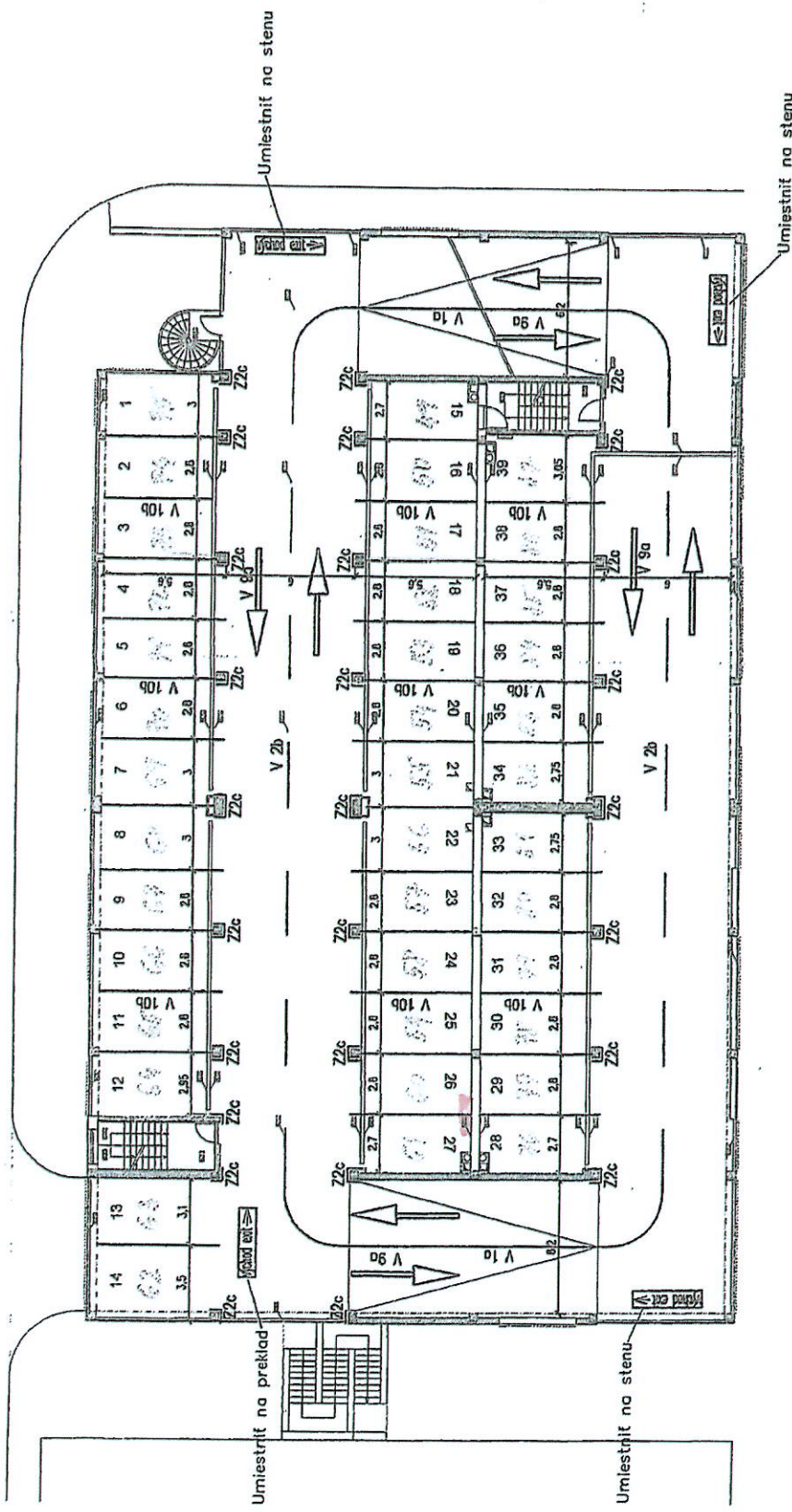
P = 38 miest z toho 2 pre telesne postihnutých
±0,000 = 147,25 m.n.m. - B.P.V.

Zodp. projektant	Výpracoval	Kreslil	Atelier dizajnových stavieb
ING. LANGRÁČIKOVÁ	ING. ŠKODA	ING. ŠKODA	ADOS
Druh projektu	Druh výkresu	Názov a miesto stavby	Ing. Lenka Škodová Iľmova, Liptovské Kľačany tel. 037/5353335, fax. 037/5353336 e-mail: lenka@adosonline.sk IČO: 14118219
			Stupeň RP
			Dátum 09.2005
			Farmát 2A4
			Č. záznamy 1:200
			Č. výkresu 2
Investor	TRVALE DOPRAVNÉ ZNAČENIE – 2.NP POLYFUNKČNÝ DOM HROMADNÉ GARÁŽE TRNAVA, Starohájka ulica, parc.č.: 5671/4 IRT – PLUS s.r.o., Grosseghova ulica č.4, Bratislava		

LEGENDA:

- VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
 - ORIENTAČNÉ NÁPISY (PODĽAŽNÁ VÝŠKA MIN. 2200 MM, REFLEXNÁ ÚPRAVA, DOPLNENÉ O PIKTOGRAMY)
 - ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- Tvar a umiestnenie Z 2c - žltá a čierna farba
-

Umiestnit na preklad 820 "2,1m" 5 B27a "5"





P= 39 miest

±0,000 = 147,25 m.n.m. - B.P.V.

Zodp.projektant	Vypracoval	Kreslil	Atelier dopravných stavieb ADOS Ing.Lancaričová, Katarína Inova, Lamonsková 6 tel.033/553935, fax.033/553936 e-mail: ados@adostavba.sk IČO: 14718318
ING.LANČARIČOVÁ	ING.SKODA	ING.SKODA	
Druh projektu			Stupeň RP
Druh výkresu			Dátum 09.2005
Názov a miesto stavby	TRVALE DOPRAVNÉ ZNAČENIE – 3.NP		Formát A4
	POLYFUNKČNÝ DOM HROMADNÉ GARÁŽE		Č.zóbrakzky
	TRNAVA, Starohájsko ulica, pr.c.č.: 5671/4		Mierka 1:200
Investor	RT - PLUS s.r.o., Grosshögova ulica Z.4, Bratislava		Č.výkresu
			3

LEGENDA:

-  VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
-  ORIENTAČNÉ NÁPISY (PODVAZDNÁ VÝŠKA MIN. 2200. MM, REFLEXNÁ OPRAVA, DOPLNENÉ O PIKTOGRAMY)

Tvar a umiestnenia Z 2c- 2h6 a čierna pruhy

