

Zmluva o výpožičke priestorov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Spojená škola, Námestie sv. Martina 5, Holíč

Sídlo: Námestie sv. Martina 5, 908 51 Holíč

V zastúpení: **PaedDr. Jaroslav Krajčovič, PhD** – riaditeľ

IČO: 53638611

DIČ: 2121531214

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK52 8180 0000 0070 0069 2360

(ďalej len „SŠ“)

a

Vypožičiavateľ:

Centrum podporných služieb

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

V zastúpení: **Mgr. Ľuboš Krajčír** - riaditeľ

IČO: 53 243 188

DIČ: 2121331795

Bank. spoj.: štátna pokladnica

IBAN: SK16 8180 0000 0070 0065 3828

(ďalej aj ako „CPS“)

(SŠ a CPS ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvorili v súlade s §659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o výpožičke priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

- (01) Zmluvné strany sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja a správcami majetku Trnavského samosprávneho kraja, ktorý im bol zverený do správy.
- (02) V súlade s čl. IX bod 9.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „Štatút hospodárenia TTSK“) v znení jeho dodatkov,

- si správcovia môžu navzájom prenechať do užívania majetok v ich správe na základe zmluvy o výpožičke. Vypožičiatel' v tomto prípade uhradza iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. ceny za energie a služby.
- (03) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 1.9.2021 vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku – Trnavským samosprávnym krajom má SŠ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Holíč, okres Skalica, obec Holíč, zapísanú na Liste vlastníctva č. 708 ako stavba bez označenia súpisným číslom na parcele registra „C“ č. 16, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1065 m² (ďalej ako budova“). Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Námestie sv. Martina 5, 908 51 Holíč.
- (04) Predmetom výpožičky sú miestnosti - **kancelária Ekonomický úsek** o výmere 35,09 m² a **Učebňa č.1 MS** (maturitná nadstavba) o výmere 30,38 m² na prvom nadzemnom podlaží budovy špecifikovanej v ods. 3 tohto článku zmluvy ďalej len ako „**predmet výpožičky**“) do užívania CPS. CPS je súčasne oprávnené užívať príslušenstvo (sociálne zariadenia o výmere 3,75 m² a chodba) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy spoločne s ostatnými užívateľmi priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží, pričom podmienky údržby týchto priestorov sú stanovené v súlade s platnými predpismi a dohodami medzi užívateľmi.
- (05) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickými rozvodmi. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, a preto vstup do priestorov predmetu výpožičky bude CPS umožnený cez hlavný vchod do budovy SŠ.
- (06) Vnútorne zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí CPS na vlastné náklady. SŠ týmto dáva výslovný súhlas CPS na zariadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (07) SŠ prenecháva predmet výpožičky CPS za účelom využitia ako kancelárske priestory (ďalej len „**účel užívania**“).
- (08) CPS v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SŠ a ostatnými užívateľmi priestorov v budove, nesmie ohroziť ich zamestnancov, študentov, návštevy a pod.

Článok II.

Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.3.2026** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl.VI bod 5 tejto zmluvy.

Článok III.

Úhrady spojené s predmetom výpožičky a platobné podmienky

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu výpožičky.
- (02) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za energie (elektrina, vodné, stočné, teplo) a za služby (odvoz komunálneho odpadu) pripadajúcich na predmet výpožičky zo strany CPS, vypočítaných spôsobom a vo výške v zmysle Prílohy 1 – Kalkulácia nákladov na energie a služby.
- (03) Podkladom pre úhradu nákladov za energie a služby za príslušné obdobie (kalendárny mesiac) bude faktúra vystavená SŠ. Faktúra bude vystavená podľa platných právnych predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Doručená bude na CPS 1x mesačne, vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúce obdobie, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia CPS na e-mailovú adresu faktury@cpstt.sk.
- (04) Raz ročne SŠ predloží CPS vyúčtovaciu faktúru v prípade preplatku, resp. nedoplatku na energiách. CPS sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť faktúru v lehote 30 dní od jej doručenia na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. V prípade preplatku za energie SŠ vystaví dobropis a preplatok uhradí CPS na bankový účet uvedený v tejto zmluve.
- (05) V prípade zmien vo výške nákladov na energie a služby dôjde k prepočtu nákladov na nadchádzajúce obdobie a k zmene Prílohy č. 1 – Kalkulácia nákladov za energie a služby.

Článok IV.

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) CPS je povinné udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a užívať ho výhradne na dohodnutý účel.
- (02) Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t. j. také, ktoré prevyšujú sumu 1.000,00 Eur (slovom tisíc eur) zabezpečuje SŠ, CPS je však povinné oznámiť SŠ bez zbytočného odkladu potrebu vykonania opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SŠ vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) SŠ je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vstupovať do priestorov prenechaných do užívania CPS v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.

- (04) Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu, atď.) si zabezpečí CPS na vlastné náklady. SŠ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku, ktorý sa touto zmluvou prenecháva do užívania CPS alebo jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru, atď.).
- (05) CPS sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) a predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
- (06) CPS zodpovedá SŠ za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených predchádzajúcim odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (07) CPS nie je oprávnený poskytnúť predmet výpožičky do užívania inému subjektu.
- (08) Po ukončení tejto zmluvy je CPS povinný vrátiť predmet výpožičky SŠ v stave v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Súčasne s vrátením predmetu výpožičky vráti CPS SŠ i kľúče od predmetu výpožičky, ktoré mu boli odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

- (01) Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- (02) SŠ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodu:
- a. závažného alebo opakovaného porušenia zmluvy zo strany CPS,
 - b. ak predmet výpožičky potrebuje pre vlastnú potrebu,
 - c. predmet výpožičky nemožno užívať pre dohodnuté účely
- (03) CPS môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Kalkulačný list.
- (04) Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k tejto zmluve uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží SŠ a jeden CPS.

V Trnave dňa: 01.04.2025

V Trnave dňa: 01.04.2025

V.I.

.....
PaedDr. Jaroslav Krajčovič PhD
riaditeľ školy

V.I.

.....
Mgr. Ľuboš Krajčír
riaditeľ CPS

Príloha č. 1 – Kalkulácia nákladov za energie a služby.

