

## Dohoda o užívaní priestorov

(ďalej len „dohoda“)

### Strany dohody

**A. Trnavský samosprávny kraj**  
Starohájska 10  
917 01 Trnava  
v zastúpení  
**Mgr. Jozef Viskupič** – predseda

IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „TTSK“)

**a**

**B. Centrum podporných služieb**  
Starohájska 10  
917 01 Trnava  
v zastúpení  
**Mgr. Ľuboš Krajčír** – riaditeľ

IČO: 53243188  
DIČ: 2121331795  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „CPS“)

(spolu ďalej len „Strany dohody“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto dohodu:

### Článok 1

#### Predmet a účel dohody

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 29.07.2020 vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku – Trnavským samosprávnym krajom má CPS v správe nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 10149, vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, a to:
  - parkovací dom na Starohájskej ulici č. 9/A v Trnave, súp. č. 7644, stojaci na parc. registra „C“ parc. č. 5671/267, (ďalej ako „parkovací dom“).
- (02) Predmetom tejto dohody je záväzok CPS prenechať TTSK do užívania 42 parkovacích miest v parkovacom dome, a to čísla: 38, 39 – dvojmiesto, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 a samostatnú vstupnú rampu a vjazd do parkovacieho domu z pozemku parc. registra „C“ parc. č. 5671/268 (ďalej ako „predmet užívania“).
- (03) CPS prenecháva do užívania TTSK predmet užívania za účelom parkovania motorových vozidiel a vstupnú rampu a vjazd, ktoré užíva TTSK, za účelom prístupu k užívajúcim parkovacím miestam.

## Článok 2 Doba uzatvorenia dohody

- (01) Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

## Článok 3 Úhrady spojené s užívaním

- (01) Strany dohody sa dohodli na **bezodplatnom** užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania, napr. náklady za energie a bežné prevádzkové servisné práce, a to na základe faktúry CPS. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia TTSK.
- (02) Faktúry musia obsahovať náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo bude obsahovať chyby, TTSK vráti faktúru na doplnenie, resp. opravu. Nová lehota splatnosti bude plynúť odo dňa doručenia novej doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- (03) CPS bude faktúru za energie a bežné prevádzkové servisné práce za príslušný kvartál zasielať na adresu TTSK: [faktury@trnava-vuc.sk](mailto:faktury@trnava-vuc.sk).
- (04) V prípade, že TTSK nenahradí dohodnuté náklady za energie a bežné prevádzkové servisné práce riadne a/alebo včas, má CPS právo vyžadovať od TTSK úrok z omeškania z dlžnej čiastky v zmysle príslušných právnych predpisov.

## Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Strany dohody konštatujú, že predmet užívania je v stave spôsobilom na bežné užívanie na účel ustanovený v tejto dohode.
- (02) Za účelom riadenia vstupu svojich zamestnancov, príp. iných osôb k parkovacím miestam je TTSK oprávnený určovať a prideľovať prístupové oprávnenia na vjazd cez vstupnú rampu a na ovládanie rolovacej mreže.
- (03) TTSK sa zaväzuje užívať predmet užívania v súlade s účelom uvedeným v tejto dohode a za podmienok dohodnutých v tejto dohode. TTSK je povinný zabezpečovať jeho bežnú údržbu a opravy, príp. úpravy v hodnote do 500 Eur (vrátane) za jednu opravu, resp. úpravu. Zároveň nesmie ohroziť zamestnancov, ani majetok CPS, ani činnosti ním vykonávané. V prípade vykonania opráv alebo úprav predmetu užívania zo strany TTSK o tom bezodkladne písomne oboznámi CPS.
- (04) TTSK sa zaväzuje chrániť predmet užívania pred zničením a poškodením. TTSK je oprávnený vykonávať zmeny na predmete užívania len s predchádzajúcim súhlasom CPS. V prípade potreby opráv alebo úprav predmetu užívania v hodnote nad 500 Eur za jednu opravu alebo úpravu, ktoré by mal CPS urobiť, je TTSK povinný túto skutočnosť oznámiť CPS a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením týchto povinností vznikla.
- (05) TTSK zodpovedá CPS za škodu na predmete užívania a v prípade vzniku škody sa bude postupovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- (06) Vzhľadom na to, že TTSK je výlučným užívateľom vstupnej rampy a vjazdu, zaväzuje sa v prípade vzniku škody na vstupnej rampe, rolovacej mreži, príp. súvisiacej technike

v dôsledku havárie alebo inej objektívnej skutočnosti nezávislej od vôle zmluvných strán podieľať sa na náhrade vzniknutej škody, a to vo výške určenej na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. CPS v takom prípade po odstránení vzniknutej škody vystaví TTSK faktúru na sumu zodpovedajúcu dohodnutej miere spoluúčasti na vzniknutej škode, maximálne však do výšky vzniknutej škody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

- (07) TTSK nie je oprávnený užívať predmet užívania na iný ako je dohodnutý účel užívania podľa tejto dohody, ani prenechať ho do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu CPS.
- (08) CPS je oprávnený kontrolovať plnenie povinností podľa tejto dohody a TTSK je povinný umožniť CPS výkon kontroly.
- (09) V prípade mimoriadnych udalostí (napr. v prípade živelnej pohromy, technickej havárie, katastrofy alebo inej nepredvídanej nepriaznivej udalosti), sú zmluvné strany povinné počínať si tak, aby zabránili vzniku škôd, pomohli ich odvráteniu alebo zmierneniu, a sú tiež povinné poskytovať si navzájom súčinnosť.
- (10) TTSK je povinný dodržiavať zásady BOZP, ako aj plniť si povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane.
- (11) TTSK je povinný oznámiť CPS všetky informácie, ktoré môžu mať vplyv na užívací vzťah založený touto dohodou, najmä zmenu identifikačných údajov, zmenu právnej formy, právne nástupníctvo a pod..

#### Článok 5 **Dohoda o urovaní**

- (01) Strany dohody týmto prehlasujú, že TTSK užíva predmet užívania odo dňa nadobudnutia parkovacieho domu do správy organizácie CPS, t. j. odo dňa 9.1.2026.
- (02) V dôsledku zmeny správcu a vlastníka parkovacieho domu, ku ktorým skutočnostiam došlo vkladom do katastra nehnuteľností, nebola včas uzatvorená dohoda o užívaní priestorov, preto sa strany dohody dohodli na urovaní práv a povinností vyplývajúcich z užívania predmetu užívania zo strany TTSK v čase od vzniku správy CPS k parkovaciemu domu do nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- (03) V zmysle ods. 2 tejto dohody je CPS oprávnené fakturovať TTSK náklady spojené s užívaním predmetu užívania aj za obdobie, ktorého sa toto urovanie týka.

#### Článok 6 **Ukončenie dohody**

- (01) Túto dohodu je možné ukončiť dohodou strán tejto dohody alebo odstúpením od dohody za podmienok uvedených v tejto dohode alebo Občianskom zákonníku..
- (02) CPS je oprávnená odstúpiť od dohody v prípade, ak TTSK aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

#### Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- (01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.

- (02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody.
- (04) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží CPS a dva TTSK.

V Trnave, dňa 31.3.2026

V Trnave, dňa 31.3.2026

za Centrum podporných služieb

za Trnavský samosprávny kraj:

.....  
Mgr. Ľuboš Krajčír  
riaditeľ



.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda Trnavského samosprávneho kraja

**Centrum podporných služieb**  
Starohajská ul. 6868/10  
917 01 Trnava  
IČO: 53 243 188, DIČ: 2121331795  
-5-