

## Dohoda o užívaní priestorov

(ďalej len „dohoda“)

### Strany dohody

**A. Trnavský samosprávny kraj**  
Starohájska 10  
917 01 Trnava  
v zastúpení  
**Mgr. Jozef Viskupič** – predseda

IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „TTSK“)

**a**

**B. Centrum podporných služieb**  
Starohájska 10  
917 01 Trnava  
v zastúpení  
**Mgr. Ľuboš Krajčír** – riaditeľ

IČO: 53243188  
DIČ: 2121331795  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „CPS“)

(spolu ďalej len „Strany dohody“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto dohodu:

### Článok 1

#### Predmet a účel dohody

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 29.07.2020 vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku – Trnavským samosprávnym krajom má CPS v správe nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 10149, vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava a to:
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 5671/268, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2553 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10149, v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, na ktorom sa nachádza nekryté parkovisko so vstupom cez parkovaciu rampu (ďalej len ako „parkovisko“). Parkovisko pozostáva zo 71 parkovacích miest určených na parkovanie osobných motorových vozidiel.
- (02) Predmetom tejto dohody je záväzok CPS prenechať TTSK do užívania parkovisko špecifikované v predchádzajúcom odseku (ďalej tiež ako „predmet užívania“) spoločne so vstupnou rampou a osvetlením.

- (03) CPS prenecháva TTSK predmet užívania za účelom užívania v súlade s účelovým určením, t. j. na parkovanie motorových vozidiel TTSK, poslancov zastupiteľstva, zamestnancov TTSK a ohlásených návštev, prípadne je oprávnený občasne použiť predmet užívania pri rôznych kultúrnych, školských a sociálnych podujatiach organizovaných Trnavským samosprávnym krajom.

## Článok 2

### Doba uzatvorenia dohody

- (01) Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

## Článok 3

### Úhrady spojené s užívaním

- (01) Strany dohody sa dohodli na **bezodplatnom** užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania, t. j. náklady za energie a bežné prevádzkové servisné práce, a to na základe vystavenej faktúry CPS. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia TTSK.
- (02) Faktúry musia obsahovať náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo bude obsahovať chyby, TTSK vráti faktúru na doplnenie, resp. opravu. Nová lehota splatnosti bude plynúť odo dňa doručenia novej doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- (03) CPS bude faktúru za energie a bežné prevádzkové servisné práce za príslušný kvartál zasielať na adresu TTSK: [faktury@trnava-vuc.sk](mailto:faktury@trnava-vuc.sk).
- (04) V prípade, že TTSK nenahradí dohodnuté náklady za energie a bežné prevádzkové servisné práce, riadne a/alebo včas, má CPS právo vyžadovať od TTSK úrok z omeškania z dlžnej čiastky v zmysle príslušných právnych predpisov.

## Článok 4

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Strany dohody konštatujú, že predmet užívania je v stave spôsobilom na bežné užívanie na účel ustanovený v tejto dohode.
- (02) TTSK na vstup na parkovisko používa so súhlasom CPS vlastné elektronické čipové karty. TTSK je oprávnený monitorovať priestory parkoviska kamerovým systémom za účelom kontroly jeho hnutelného majetku nachádzajúceho sa na parkovisku.
- (03) TTSK sa zaväzuje užívať predmet užívania v súlade s účelom uvedeným v tejto dohode a spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto dohode. TTSK je povinný zabezpečovať jeho bežnú údržbu a opravy, príp. úpravy v hodnote do 500 Eur (vrátane) za jednu opravu, resp. úpravu (okrem prístupovej parkovacej rampy, ktorá je riešená samostatne v ods. (04) tohto článku dohody). Zároveň nesmie ohroziť zamestnancov, ani majetok CPS, ani činnosti ním vykonávané. V prípade vykonania opráv alebo úprav predmetu užívania zo strany TTSK o tom bezodkladne písomne oboznámi CPS.
- (04) Vzhľadom na to, že TTSK je užívateľom parkovacej rampy za účelom prístupu na parkovisko, znáša náklady, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním rampy z jeho strany alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v priestore parkoviska zdržujú. Taktiež sa zaväzuje v prípade vzniku škody na prístupovej parkovacej rampe v dôsledku havárie

alebo inej objektívnej skutočnosti nezávislej od vôle strán dohody podieľať sa na náhrade vzniknutej škody, a to vo výške určenej na základe predchádzajúcej dohody strán dohody. CPS v takom prípade po odstránení vzniknutej škody vystaví TTSK faktúru na sumu zodpovedajúcu dohodnutej miere spoluúčasti TTSK na vzniknutej škode, maximálne však do výšky vzniknutej škody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia TTSK.

- (05) TTSK sa zaväzuje chrániť predmet užívania pred zničením a poškodením. TTSK je oprávnený vykonávať zmeny na predmete užívania len s predchádzajúcim súhlasom CPS. V prípade potreby opráv alebo úprav predmetu užívania v hodnote nad 500 Eur za jednu opravu alebo úpravu, ktoré by mal CPS urobiť, je TTSK povinný túto skutočnosť oznámiť CPS a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením týchto povinností vznikla.
- (06) TTSK nie je oprávnený užívať predmet užívania na iný ako je dohodnutý účel užívania podľa tejto dohody, ani prenechať ho do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu CPS.
- (07) TTSK zodpovedá CPS za škodu na predmete užívania a v prípade vzniku škody sa bude postupovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- (08) CPS je oprávnený kontrolovať plnenie povinností podľa tejto dohody a TTSK je povinný umožniť CPS výkon kontroly.
- (09) CPS nezodpovedá za motorové vozidlá TTSK, ktoré si je TTSK povinný ochraňovať sám. Poistenie motorových vozidiel si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. TTSK je povinný svoje motorové vozidlá riadne zaparkovať, uzavrieť a zabezpečiť proti posunu.
- (10) V prípade mimoriadnych udalostí (napr. v prípade živelnej pohromy, technickej havárie, katastrofy alebo inej nepredvídanej nepriaznivej udalosti), sú strany dohody povinné počínať si tak, aby zabránili vzniku škôd, pomohli ich odvráteniu alebo zmierneniu, a sú tiež povinné poskytovať si navzájom súčinnosť.

## Článok 5

### **Dohoda o urovaní**

- (1) Strany dohody týmto prehlasujú, že TTSK užíva predmet užívania odo dňa nadobudnutia parkoviska do správy organizácie CPS, t. j. odo dňa 09.01.2026.
- (2) V dôsledku zmeny správcu a vlastníka parkoviska, ku ktorým skutočnostiam došlo vkladom do katastra nehnuteľností, nebola včas uzatvorená dohoda o užívaní priestorov, preto sa strany dohody dohodli na urovaní práv a povinností vyplývajúcich z užívania predmetu užívania zo strany TTSK v čase od vzniku správy CPS k parkovisku do nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- (3) V zmysle ods. 2 tejto dohody je CPS oprávnené fakturovať TTSK náklady spojené s užívaním predmetu užívania aj za obdobie, ktorého sa toto urovanie týka.

## Článok 6

### **Ukončenie dohody**

- (01) Túto dohodu je možné ukončiť dohodou strán tejto dohody alebo odstúpením od dohody za podmienok uvedených v tejto dohode alebo v Občianskom zákonníku.

- (02) CPS je oprávnená odstúpiť od dohody v prípade, ak TTSK aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- (01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.
- (02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody.
- (04) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží CPS a dva TTSK.

V Trnave, dňa 31.3.2026

za Centrum podporných služieb

V Trnave, dňa 31.3.2026

za Trnavský samosprávny kraj:

.....  
Mgr. Ľuboš Krajčír  
riaditeľ

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda Trnavského samosprávneho kraja

**Centrum podporných služieb**  
Starohájska ul. 6868/10  
917 01 Trnava  
IČO: 53 243 188. DIČ: 2121331795  
-5-

