

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavská cestná spoločnosť s.r.o.**
so sídlom: Bulharská 39, 918 53 Trnava
zastúpený: Mgr. Peter MARKOVIČ, konateľ a
Ing. Dalibor TREBICHALSKÝ, konateľ
IČO: 52 646 564
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef VISKUPIČ, predseda
IČO: 37836901

(ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“)

a

Správca: **Centrum podporných služieb**
so sídlom: Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Ľuboš KRAJČÍR, riaditeľ príspevkovej organizácie
IČO: 53243188
DIČ: 2121331795
IČ DPH: SK2121331795
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „CPS“ alebo „správca“)

(ďalej spoločne predávajúci, TTSK a CPS aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je jediným a **výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1** nehnuteľností zapísaných:
 - a) na **liste vlastníctva č. 10149**, vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava ako:
 - a1) pozemok **parc. reg. „C“ č. 5671/267** zastavaná plocha a nádvorie 1486 m²,
 - a2) pozemok **parc. reg. „C“ č. 5671/268** zastavaná plocha a nádvorie 2553 m², na ktorom sa nachádza nasledovný majetok: vonkajšie úpravy, plot, prípojka vody a kanalizácie, vodomerná šachta, kanalizačné šachty a rozvody, odlučovač ropných látok, prípojka elektriky, spevnená plochy parkoviska a prístupových komunikácií, cestné obrubníky, vonkajšie schody, vonkajšie požiarne schody, vonkajšie verejné osvetlenie,
 - a3) stavba – nebytový objekt - parkovací dom **súp. č. 7644**, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 5671/267 o výmere 1486 m²,
 - b) na **liste vlastníctva č. 5798**, vedenom Okresným úradom Galanta, okres Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta ako:
 - b1) pozemok **parc. reg. „C“ č. 754/8** zastavaná plocha a nádvorie 10 m²,
 - b2) pozemok **parc. reg. „C“ č. 1105/2** zastavaná plocha a nádvorie 103 m²,
 - b3) pozemok **parc. reg. „C“ č. 1107/41** zastavaná plocha a nádvorie 262 m²,
 - b4) pozemok **parc. reg. „C“ č. 1108/13** zastavaná plocha a nádvorie 548 m²,
 - b5) pozemok **parc. reg. „C“ č. 1108/14** zastavaná plocha a nádvorie 274 m²,
 - b6) pozemok **parc. reg. „C“ č. 1108/19** zastavaná plocha a nádvorie 110 m²,

(nehnutelnosti uvedené pod písmenami a) a b) sa ďalej spolu označujú ako „Predmet prevodu“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod Predmetu prevodu bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva TTSK a do správy CPS.
3. Prevod Predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, ako i kúpna cena, boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 395/2025/18 zo dňa 23.04.2025 a uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 396/2025/18 zo dňa 23.04.2025.

Čl. II. Prevod vlastníckeho práva a vznik správy

1. Predávajúci týmto predáva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva TTSK a TTSK zveruje Predmet prevodu do správy CPS, TTSK tento Predmet prevodu preberá od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a CPS tento Predmet prevodu preberá do správy. CPS sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2. Vlastnícké právo k Predmetu prevodu prejde na TTSK povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rovnakým okamihom vzniká správcovi správa k majetku, ktorý je Predmetom prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zápisom správy k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá bezodkladne po úhrade celej kúpnej ceny CPS, ktoré tiež uhradí poplatky s tým spojené, pričom predávajúci a TTSK týmto výslovne splnomocňujú CPS na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad.
4. CPS vstúpi do práva užívať Predmet prevodu dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom sa Predmet prevodu považuje za odovzdaný predávajúcim TTSK a zároveň aj týmto dňom sa Predmet prevodu považuje za zverený TTSK do správy CPS. Doklady, ktoré sa vzťahujú k Predmetu prevodu predávajúci protokolárne odovzdá CPS do 2 (dvoch) týždňov odo dňa zverenia Predmetu prevodu do správy CPS.
5. Predávajúcemu patrí nájomné z Predmetu prevodu až do dňa jeho odovzdania TTSK podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomné, ktoré podľa podmienok uvedených v tejto zmluve nepatrí predávajúcemu, je predávajúci povinný odovzdať CPS v lehote do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty jeho splatnosti. Na účely tejto zmluvy sa za nájomné považujú aj úhrady za spotrebu dodávaných energií a médií.
6. Predávajúci znáša všetky náklady Predmetu prevodu až do dňa jeho odovzdania TTSK podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Náklady, ktoré podľa podmienok uvedených v tejto zmluve neznáša predávajúci, je predávajúci povinný vyúčtovať CPS v lehote 30 dní odo dňa odovzdania Predmetu prevodu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve; CPS uhradí predávajúcemu takto vyúčtované náklady v lehote 30 dní odo dňa doručenia ich vyúčtovania predávajúcim CPS.
7. Podmienky správy majetku TTSK nadobudnutého na základe tejto zmluvy sú predmetom Prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške:

• Parkovací dom	1.203.053,38 €
• Elektrické osvetlenie parkoviska	1.000,00 €
• Pozemok v k. ú. Trnava , p.č. 5671/267	258.593,72 €
• Pozemok v k. ú. Trnava, p.č. 5671/268	136.687,62 €
• <u>Pozemky v k. ú. Galanta</u>	<u>69.297,14 €</u>

SPOLU

1.668.631,86 € bez DPH

(slovom: milión šesťstošesťdesiatosemtisíc šesťstotridsaťjeden eur a osemdesiatšesť centov) (ďalej len ako „kúpna cena“). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej

len ako „zákon o DPH“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za Predmet prevodu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy uhradí predávajúcemu CPS na základe faktúry vystavenej predávajúcim. V zmysle zákona o DPH je nadobúdateľom nehnuteľnosti CPS, ktorý koná v postavení platiteľa DPH. V zmysle § 71 a nasledujúcich zákona o DPH vystaví predávajúci daňový doklad – faktúru na kupujúceho, ktorý pri predaji uviedol svoje IČ DPH. Pri uvedenej transakcii sa neuplatní oslobodenie od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 zákona o DPH, faktúra bude vystavená v súlade s § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH so slovnou informáciou o skutočnosti, že osobou povinnou platiť DPH je CPS ako nadobúdateľ s výnimkou Pozemkov v k. ú. Galanta, pri ktorých nie je možné uplatniť ustanovenie § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom predávajúci sa zaväzuje vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia CPS. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy vo výške kúpnej ceny za Predmet prevodu na účet predávajúceho.
4. Ak CPS neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
5. V prípade, že CPS neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 5 (päť) pracovných dní, odo dňa doručenia písomného upozornenia predávajúceho CPS a TTSK na možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy z tohto dôvodu, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od tejto zmluvy TTSK a CPS.
7. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva zaniká, a teda zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy a všetkých ďalších ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, jeho právo disponovať s Predmetom prevodu nie je obmedzené a uvedený Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb okrem vecných bremien uvedených v ods. 5 tohto článku zmluvy.
2. TTSK a CPS vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a v tomto stave Predmet prevodu od predávajúceho TTSK preberá do svojho výlučného vlastníctva a CPS do svojej správy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Predmet prevodu ani žiadnu jeho časť nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú

vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech TTSK mohol byť povolený.

5. TTSK a CPS berú na vedomie, že na podľa LV č. 5798 viaznu na predmete prevodu nasledovné vecné bremená:

- Pod V 2822/2020, vklad povolený dňa 8.7.2020 - Zriadenie vecného bremena in personam - Pozemok registra C KN parcelné číslo 1108/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 548 m², ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3-3/2019 /overený pod č. G1 420/2019/ ako koridor vecných bremien a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z.1422/2020;
- Pod V-3398/2019, vklad povolený dňa 16.9.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - spočívajúceho v práve prechodu pešo a práve prechodu a prejazdu všetkých vozidiel cez nehnuteľnosť KN C p.č. 754/8, 1108/13 v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov KN C p.č.1108/5, 1108/16, 1108/20 a to na dobu neurčitú - č.z.1509/2019 - KN-C parc.č. 1108/16, 1108/20, 1108/22, 1108/23, 1108/24 boli geom.pl.č. 33-08/2021 delené na KN-C parc.č. 1108/16, 1108/20, 1108/22, 1108/23, 1108/24, 1108/25 - 1108/96 - č.z. 2628/21;
- Pod V-3398/2019, vklad povolený dňa 16.9.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - spočívajúceho v práve strpieť uloženie vodovodnej prípojky a prechod vodovodného potrubia na nehnuteľnosť KN C p.č. 1105/2 v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov pozemku KN C p.č. 1108/20 za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody a vykonávania údržby opráv vedení, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 422/2019, a to nadobu neurčitú - č.z.1509/2019 - KN-C parc.č. 1108/20 bola geom.pl.č. 33-08/2021 delená na KN-C parc.č. 1108/20, 1108/64, 1108/88, 1108/89, 1108/87, 1108/31, 1108/86, 1108/41, 1108/36, 1108/81 - č.z. 2628/21;
- Pod V-3398/2019, vklad povolený dňa 16.9.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - spočívajúceho v práve strpieť uloženie kanalizačného potrubia a prechod kanalizačného potrubia na nehnuteľnosť KN C p.č. 1105/2 v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov pozemku KN C p.č.1108/20 za účelom odvodu dažďovej a splaškovej vody a vykonávanie údržby opráv vedení, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 422/2019 a to na dobu neurčitú - č.z.1509/2019 - KN-C parc.č. 1108/20 bola geom.pl.č. 33-08/2021 delená na KN-C parc.č. 1108/20, 1108/64, 1108/88, 1108/89, 1108/87, 1108/31, 1108/86, 1108/41, 1108/36, 1108/81 - č.z. 2628/21.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech TTSK do katastra nehnuteľností.
2. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Dohoda o správe majetku.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, 1 (jedno) si ponechá predávajúci, 2 (dve) TTSK a 1 (jedno) správca.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 29.10.2025

Predávajúci:

v. r.

Trnavská cestná spoločnosť s.r.o.
Mgr. Peter MARKOVIČ
konateľ
(úradne osvedčený podpis)

v. r.

Trnavská cestná spoločnosť s.r.o.
Ing. Dalibor TREBICHALSKÝ
konateľ
(úradne osvedčený podpis)

V Trnave, dňa 29.10.2025

Kupujúci:

v. r.

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef VISKUPIČ
predseda TTSK

Správca:

v. r.

Centrum podporných služieb
Mgr. Ľuboš KRAJČÍR
riaditeľ príspevkovej organizácie

Dohoda o správe majetku

TTSK ako vlastník a CPS ako správca sa dohodli na výkone správy majetku špecifikovaného v čl. I ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom nadobudnutia majetku do vlastníctva vlastníka a do správy správcu zaradiť majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu majetku, a
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly majetku.
3. Správca nadobúda majetok do správy a užívania na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.
4. Správa správcu k majetku podľa tejto dohody a zmluvy je účastníkmi dohody dohodnutá na dobu neurčitú, a to počnúc dňom vzniku správy v zmysle Čl. 2 ods. 2 zmluvy.
5. Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:
 - a) užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj, a stanoveným účelom;
 - b) hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov;
 - c) udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave;
 - d) zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku;
 - e) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
 - f) pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia;
 - g) použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
 - h) v prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja;

- i) viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve;
- j) pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov;
- k) pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

6. Dňom vzniku správy preberie správca majetok do svojho užívania.

V Trnave, dňa 29.10.2025

V Trnave, dňa 29.10.2025

Za Trnavský samosprávny kraj

Za Centrum podporných služieb

v. r.

.....
Mgr. Jozef VISKUPIČ
predseda

v. r.

.....
Mgr. Ľuboš KRAJČÍR
riaditeľ príspevkovej organizácie