

Nájomná zmluva č. 2021016

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0049 1106
(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „TTSK“)

a

nájomcom: **Centrum podporných služieb**
Právna forma: príspevková organizácia Trnavského samosprávneho kraja
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Ľuboš Krajčír, riaditeľ
IČO: 53 243 188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK16 8180 0000 0070 0065 3820
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet zmluvy

- Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom kotolne, nachádzajúcej sa v bývalej budove Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Námestí SNP č. 8 v Piešťanoch, ktorú tvorí:
 - hnuteľný majetok, ktorým sú technologické zariadenia slúžiace k výrobe a rozvodu tepla vrátane teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“), ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, vrátane meračov tepla pre vykurovanie a dodávku TÚV, meračov studenej vody a podružných plynomerov (ďalej aj „Technologické zariadenia“) a
 - nehnuteľný majetok, ktorým je priestor, v ktorom sú Technologické zariadenia inštalované/umiestnené, pričom podlahová plocha tohto priestoru je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Priestor“)
(Technologické zariadenia a Priestor ďalej spolu aj ako „kotolňa“ alebo „predmet nájmu“).
- Nájomca je príspevkovou organizáciou prenajímateľa, ktorá bola zriadená za účelom zvýšenia efektivity zabezpečovania obslužných, prevádzkových a podporných činností, bližšie špecifikovaných v jej Zriaďovacej listine zo dňa 29.07.2020, ktoré do zriadenia organizácie vykonávali samostatne TTSK a jednotlivé rozpočtové a príspevkové organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.
- Predmetom tejto zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku pre potreby správy a prevádzky bývalej budovy Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Námestí SNP č. 8 v Piešťanoch a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.

II.

Predmet a doba nájmu

1. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy sú Technologické zariadenia a Priestor uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom správy a prevádzky bývalej budovy Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, na Námestí SNP č. 8 v Piešťanoch, a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške **3 841,64 Eur** za kalendárny rok, pričom toto nájomné je splatné vždy 31.12. príslušného kalendárneho roka. Iné plnenia v súvislosti s nájmom sa neposkytujú. Nájomca je povinný nájomné uhradiť na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2023.

III.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu začatia plynutia doby nájmu, o čom vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, vrátane potrebných opráv a údržby, a to na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ plynovej kotolne a elektroinštalácie.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, a to spoločnosti MAGNA TEPLO a. s. v súlade s účelom tejto Zmluvy.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - c) zánikom nájomcu alebo prenájomcu,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenájomcu,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.
2. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoje povinnosti.
3. Nájomca môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa primerane riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
5. Prílohy: Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz súhlasu so znením tejto zmluvy pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisy.

V TRNAVE, dňa 22. 12. 2021

Za Nájomcu:

V TRNAVE, dňa 22. 12. 2021

Za Prenajímateľa:

.....
Centrum podporných služieb
Mgr. Ľuboš Krajčír
riaditeľ

.....
Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

