

Z M L U V A

o zverení majetku do správy č. 2021-38-OÚ

uzatvorená medzi :

vlastníkom : **Trnavský samosprávny kraj**
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**
predseda
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**
917 01 Trnava
IČO: **37836901**
DIČ: **2021628367**
/ďalej len „vlastník“/

a

správcom : **Centrum podporných služieb**
v zastúpení: **Mgr. Ľuboš Krajčír**
riaditeľ
sídlo: **Starohájska 10**
917 01 Trnava
IČO: **53243188**
DIČ: **2121331795**
/ďalej len „správca“/

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku a to:
 - budovy pre administratívu súp. č. 6868, na Starohájskej ulici č. 10, stojacej na pozemku parc. reg. „C“ č. 5671/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2021 m², k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava evidovanej na LV č. 10148 katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/801/04 A).
2. Na 1. nadzemnom podlaží budovy bližšie definovanej v predchádzajúcom odseku sa nachádzajú nebytové priestory reštaurácie a kuchyne s celkovou výmerou 319,25 m² (ďalej aj ako „nebytové priestory“ alebo „majetok“).

Čl. 2

1. Vlastník zveruje nebytové priestory opísané v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi. Správca je povinný ich používať len na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších zmien a dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku.

Čl. 4

1. Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to od 1. 11. 2021.

Čl. 5

1. Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl.1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni splnenia nasledujúcich dvoch odkladacích podmienok:
 - a) zverejnenie zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,
 - b) schválenie zverenia majetku opísaného v Čl. 1 tejto zmluvy do správy správcovi Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Príloha č. 1 až Príloha č. 2.

V Trnave dňa 29. 10. 2021

.....V. r.
správca

.....V. r.
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Centrom podporných služieb

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 - 7.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa 29. 10. 2021

.....v. r.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK