

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
Zastúpené: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

23 OKT. 2020

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1712 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1667/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 896 m² o podiele 1/1 k celku.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 46610910-38/2019, vyhotoveným dňa 13.02.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.02.2019 pod číslom G1 - 348/2019; z parcely č. 1667/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 896 m² boli oddelené č. 1667/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 680 m² a par. č. 1667/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m².

- 2.3 **Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. par. č. 1667/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² o podiele 1/1 k celku, vytvorená geometrickým plánom uvedeným v bode 2.2. tejto zmluvy.**
- 2.4 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1667/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² o podiele 1/1 k celku, vytvorenej geometrickým plánom uvedeným v bode 2.2. tejto zmluvy (ďalej „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.5 Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 250/2020/13 zo dňa 19.05.2020 a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako i kúpna cena uvedená v bode 4.1 tejto zmluvy boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 402/2020/17 zo dňa 15. apríla 2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je strategický zámer mesta – revitalizácia Nám. Sv. Štefana, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, zvýši sa počet parkovacích miest a bezpečnosť premávky v danej lokalite (kópie oboch uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 250/2020 zo dňa 19.05.2020, vo výške **8 500,-€** (slovom: osemtisícpäťsto eur), a ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106, BIC: SPSRSKBA, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z geometrického plánu č. 46610910-38/2019 zo dňa 13.02.2019), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1667/12 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou a že ručí za bezprostrednosť a bezbremennosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu; dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Predávajúci zverejní zmluvu na svojom webovom sídle www.trnava-vuc.sk a kupujúci zverejní zmluvu na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk. O dátume zverejnenia sa zaväzujú zmluvné strany navzájom informovať.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12 OKT. 2020
V Trnave, dňa

23 OKT. 2020
V Dunajskej Strede, dňa

Predávajúci

Kupujúci

v. r.
Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v. r.
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/8/2020

Dunajská Streda, 27.05.2020

UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 19. mája 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 8. Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1667/12 o výmere 216 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda. (materiál č. 227/2020/13)

Uznesenie
č. 250/2020/13

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1667/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-38/2019, vyhotoveným dňa 13.02.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.02.2019 pod číslom G1 - 348/2019, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 500,-€ (slovom: osemtisícpäťsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 86/2019 zo dňa 11.08.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou; za účelom realizácie strategického zámeru mesta Dunajská Streda – revitalizácie Nám. Svätého Štefana, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, zvýši sa počet parkovacích miest a bezpečnosť premávky v danej lokalite.

2. Odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, za účelom realizácie strategického zámeru mesta Dunajská Streda – revitalizácie Nám. Svätého Štefana, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, zvýši sa počet parkovacích miest a bezpečnosť premávky v danej lokalite.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 20


za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.


.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

Výpis uznesenia
zo 17. riadneho zasadnutia
Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja
V. volebného obdobia,
ktoré sa uskutočnilo dňa 15. apríla 2020

Uznesenie č. 402/2020/17

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja

1. schvaľuje

- a) **zaradenie nehnuteľností ako prebytočný majetok**
– novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ par. č. 1667/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m², k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda oddelený na základe geometrického plánu č. 46610910-38/2019 (vyhotoviteľ: Németh Štefan – zememeračské práce, Dunajská Streda) z pozemku parcela reg. „C“ par. č. 1667/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14680 m², zapísaného na LV č. 1712;
- b) **odňatie správy majetku TTSK** – pozemok uvedený v písm. a) správcovi Stredná odborná škola rozvoja vidieka s vyučovacím jazykom maďarským, Námestie sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda, IČO 00162329;
- c) **prevod nehnuteľnosti**
– novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ par. č. 1667/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m², k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda oddelený na základe geometrického plánu č. 46610910-38/2019 (vyhotoviteľ: Németh Štefan – zememeračské práce, Dunajská Streda) z pozemku parcela reg. „C“ par. č. 1667/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14680 m², zapísaného na LV č. 1712,
z vlastníctva TTSK do vlastníctva kupujúceho Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, za kúpnu cenu **8.500,00 EUR**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 86/2019 zo dňa 11.08.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou, Topoľníky, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je **strategický zámer mesta – revitalizácia Nám. Sv. Štefana**, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, zvýši sa počet parkovacích miest a bezpečnosť premávky v danej lokalite;

2. splnomocňuje

predsedu Trnavského samosprávneho kraja k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 16

Za: 32


Proti: 0

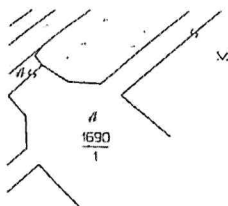
Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Celkom: 32

Uznesenie bolo schválené.


Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavského samosprávneho kraja

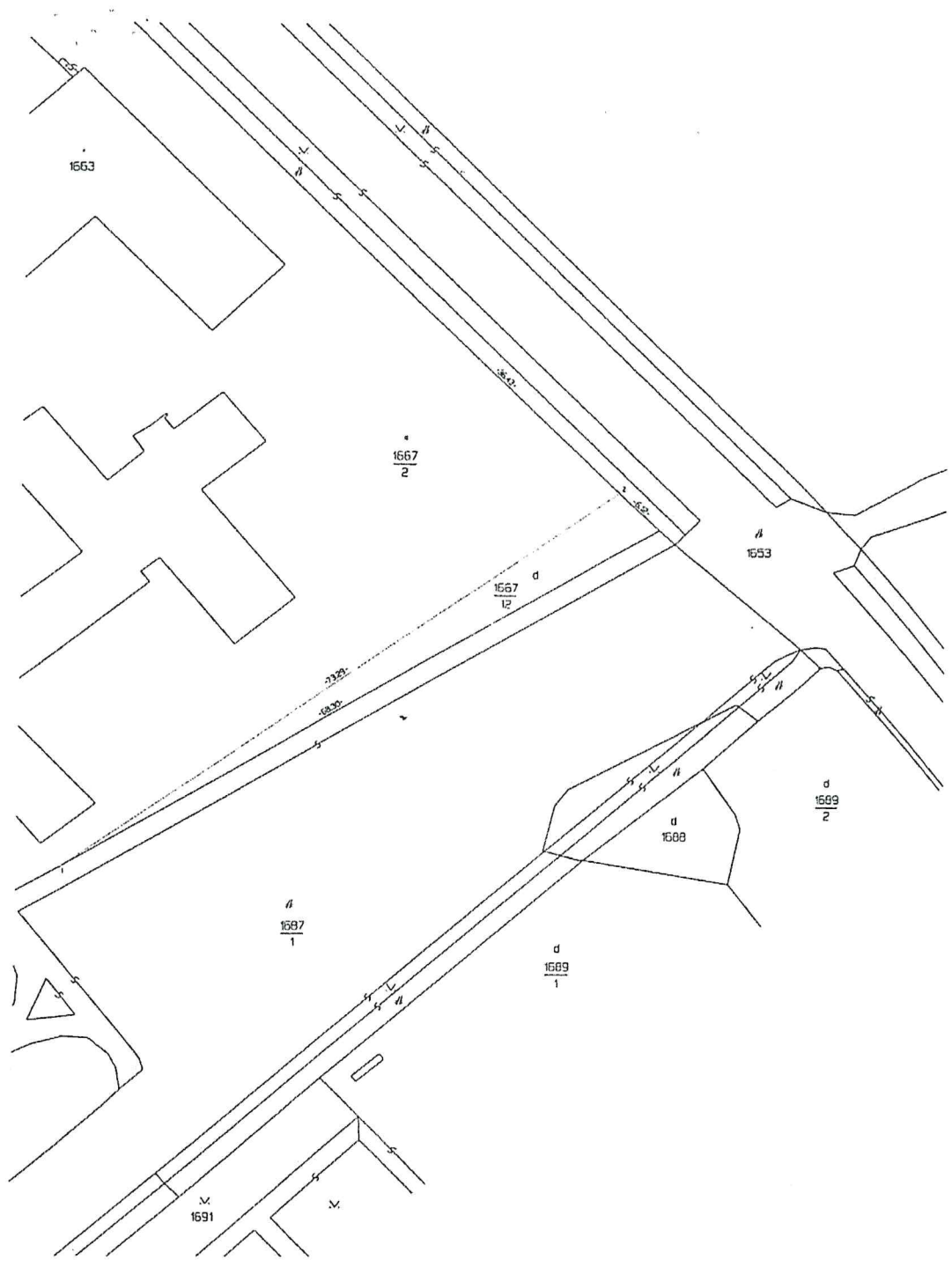


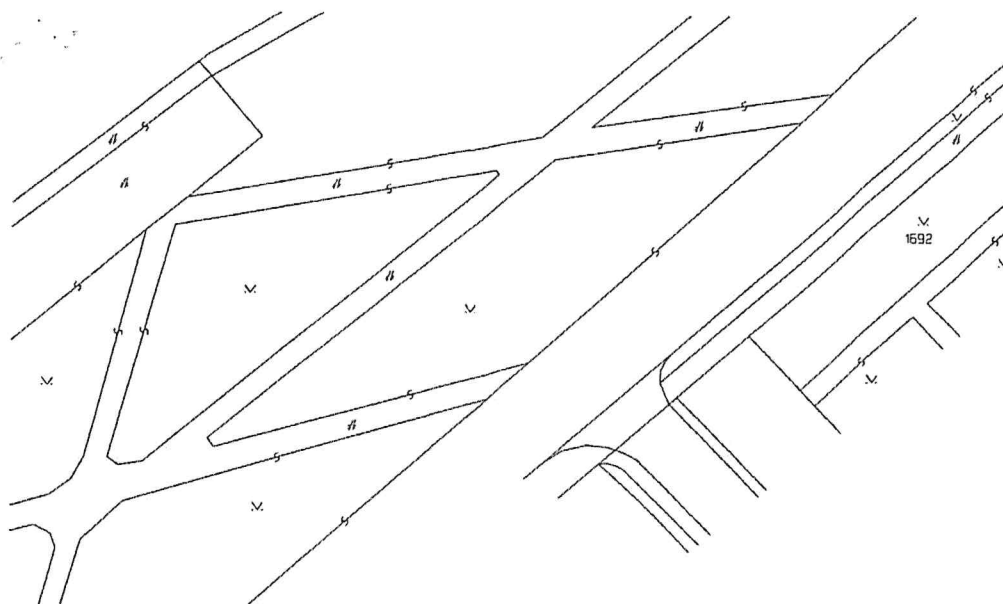
SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne ukončené údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ zememeračské práce Németh Stefan Súrova č.1089/5 Dunajská Streda ICO 46610910		Kraj : Trnavský	Okres : Dunajská Streda	Obec : Dunajská Streda
		Kat. územie : Dunajská Streda	Číslo plánu : 46610910-38/2019	Masový list č.: Dun.Streda 5-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č.1657/12				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa : 13.02.2019	Meno : Németh Stefan	Dňa : 13.02.2019	Meno : Ing. Imrich Kovács	Meno : Ing. Denis Bastírová
Nové hranice boli v prírode označené : kôľ/km		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá		Dňa : 25.02.2019
Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. 6652		U.R.		Uradne overenie podľa paragrafu 5 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.
Súhrnec bodov označených číslami a opisné meracie údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii				U.R.

c.c.6.49-1997





V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Z m e n y					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (a adresa)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1712		1667/2	1	4896	zast.pl.						1667/2	1	4680	zast.pl. 18	Doterajší
											1667/12		216	zast.pl. 18	dotto
Spolu			1	4896								1	4696		
Legenda: kod spôsobu využívania 18 - pozemok na ktorom je dvor															