

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 04705/2020/OI

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1.1 Povinný z vecných bremien:

Obchodné meno:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená:	Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 110

(ďalej len ako „**Povinný**“)

### 1.2 Oprávnený z vecných bremien:

Obchodné meno:	<b>TRUCK WASH, s. r. o.</b>
Sídlo:	Staviteľská 1/9382, 831 04 Bratislava
Zastúpená:	Rastislav Hanus – konateľ, JUDr. Beáta Lengyelová - konateľka
IČO:	44 921 098
IBAN:	SK91 1100 0000 0026 2285 7235

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta ako:
- **parc. reg. „E“ č. 841/100, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3470 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 841/200, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1257 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 3653, kat. územie Sládkovičovo, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore** (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Predmetná nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1337, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
- 2.2 Oprávnený je vlastníkom stavebných objektov **SO 03 Prípojka kanalizácie a odlučovač ropných látok a SO 04 Prípojka vody** v rámci stavby „**Samooberačná autoumyváreň Sládkovičovo**“, na ktorú vydalo dňa 25.04.2019 Mesto Sládkovičovo kolaudačné rozhodnutie č. 17/2019 – HL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.5.2019. Rozhodnutie o povolení na užívanie vodnej stavby č. OU-GA-OSZP-2019/002929 bolo vydané dňa 11.03.2019 na dobu určitú: do 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2019.
- 2.3 Na vyznačenie rozsahu vecného bremena Oprávnený predložil geometrický plán č. 7/2019 zhotovený vyhotoviteľom Geovis s. r. o. zo dňa 23.01.2019, ktorý bol overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 11.2.2019 pod č. 145/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“), v zmysle ktorého je celková výmera záberu dotknutých pozemkov stavbou a zároveň rozsah vecného

bremena označená ako „**diel č. 1“ o výmere 19 m<sup>2</sup>** a „**diel č. 2“ o výmere 155 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a tvorí prílohu tejto Zmluvy.

- 2.4 Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 91/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena v znení podľa čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy na zaťažených nehnuteľnostiach vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalec v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 250,-€ (slovom: dvestopäťdesiat eur).

### **Čl. III. Vecné bremeno**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu:
- **uloženie a prístup k stavebným objektom - SO 03 Prípojka kanalizácie a odlučovač ropných látok a SO 04 Prípojka vody“** v rámci stavby „**Samoobslužná autoumyváreň Sládkovičovo“**, (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu 10 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby.**
- 3.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto čl. sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 750,- €** (slovom: sedemstopäťdesiat eur).
- 3.3 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II bod 2.4 zaplatí Oprávnený na účet Povinného, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Povinného uvedené v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
  - d) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.2 Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
- 4.3 Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy prijíma.
- 4.4 Oprávnený berie na vedomie, že zaťažená nehnuteľnosť v zmysle čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

## **Čl. V.**

### **Návrh na vklad, správne poplatky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentami a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné predpisy) na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
- 5.2 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty vo výške 750,-€ (slovom: sedemstopäťdesiat eur) určenej podľa čl. III. bod 3.2 a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur).**
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 5.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.3 V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 7/2019.

- 6.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú pre Povinného, 1 (slovom: jedno) pre Oprávneného a 2 (slovom: dve) pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 6.10.2020

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 20.10.2020

.....V.r.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

.....V. r.....  
Rastislav Hanus – konateľ

.....V.r.....  
JUDr. Beáta Lengyelová - konateľka